

SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN JALAN DAN PARIT

No. Fail : _____

BIL.	PERKARA	CATATAN																		
1.	<p>Lebar minima jalan yang diperlukan:</p> <table border="0"> <tr> <td><u>Rezab Jalan</u></td> <td><u>Lebar Jalan/Jambatan</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jalan Tepi/Jalan Sehalu</td> <td>20'(6096mm)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>40' (12 192mm)</td> <td>24'(7315mm)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>50' (15 240mm)</td> <td>24'(7315mm)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>66' (20 116mm)</td> <td>30'(9144mm)</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>100' (30 480mm)</td> <td>24' - 24'</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<u>Rezab Jalan</u>	<u>Lebar Jalan/Jambatan</u>		Jalan Tepi/Jalan Sehalu	20'(6096mm)	<input type="checkbox"/>	40' (12 192mm)	24'(7315mm)	<input type="checkbox"/>	50' (15 240mm)	24'(7315mm)	<input type="checkbox"/>	66' (20 116mm)	30'(9144mm)	<input type="checkbox"/>	100' (30 480mm)	24' - 24'	<input type="checkbox"/>	
<u>Rezab Jalan</u>	<u>Lebar Jalan/Jambatan</u>																			
Jalan Tepi/Jalan Sehalu	20'(6096mm)	<input type="checkbox"/>																		
40' (12 192mm)	24'(7315mm)	<input type="checkbox"/>																		
50' (15 240mm)	24'(7315mm)	<input type="checkbox"/>																		
66' (20 116mm)	30'(9144mm)	<input type="checkbox"/>																		
100' (30 480mm)	24' - 24'	<input type="checkbox"/>																		
2.	<p>Ketebalan minima <i>crusher run</i> dan lapisan <i>premix</i></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Lebar Jalan</u></td> <td><u>Crusher Run</u></td> <td><u>Premix</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20' } 24' } 30' } 100' }</td> <td>12' }</td> <td>Lapisan Penghaus = 50mm } Lapisan Pengikat = 65mm }</td> <td>Ac14 } Ac 20 }</td> </tr> <tr> <td>Kaw. Industri</td> <td>18'</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<u>Lebar Jalan</u>	<u>Crusher Run</u>	<u>Premix</u>		20' } 24' } 30' } 100' }	12' }	Lapisan Penghaus = 50mm } Lapisan Pengikat = 65mm }	Ac14 } Ac 20 }	Kaw. Industri	18'			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>						
<u>Lebar Jalan</u>	<u>Crusher Run</u>	<u>Premix</u>																		
20' } 24' } 30' } 100' }	12' }	Lapisan Penghaus = 50mm } Lapisan Pengikat = 65mm }	Ac14 } Ac 20 }																	
Kaw. Industri	18'																			
3.	<p>Bagi jalan 100' dan kawasan industri permukaan jalan perlu diturap dengan turapan kaedah <i>Stone Mastic Asphalt</i> (SMA)</p> <p>Perlu menurap semula kawasan dihadapan pembangunan dengan <i>50mm</i> lapisan penghaus</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																		
4.	<p>Reka bentuk <i>Acceleration lane</i> dan <i>deceleration lane</i> dikemukakan untuk cadangan persimpangan jalan keluar/masuk.</p>	<input type="checkbox"/>																		
5.	<p><i>Kerb & scupper pipes</i> dipasang di sepanjang jalan, persimpangan dan selekoh. <i>Scupper pipes</i> hendaklah menggunakan <i>225mm diameter SGW (Salt Glaze Ware)</i> dan perlu dipasang dalam jarak 6m setiap satu.</p>	<input type="checkbox"/>																		

BIL.	PERKARA	CATATAN
6.	Pemasangan <i>kerbs cast in-situ</i> bergred 30 bagi kawasan skim perumahan dan skim industri adalah seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> i) Bahu Jalan - <i>Type A</i> ii) Pembahagi Jalan - <i>Type B</i> atau 	<input type="checkbox"/>
7.	Membina laluan pejalan kaki 1200mm lebar dan tebal 50mm daripada <i>Ready-mix Concrete</i> dengan kemas <i>Concrete in-print</i> beserta <i>tactile paving</i> untuk jalan 100'	<input type="checkbox"/>
8.	Menyediakan 900mm kawasan hijau selepas <i>Kerb</i> untuk bahu jalan sebelum pembinaan laluan pejalan kaki untuk jalan 100'.	<input type="checkbox"/>
9.	Tanda-tanda jalan menggunakan <i>hot applied thermoplastics</i> .	<input type="checkbox"/>
10.	Papan tanda jalan dari jenis yang <i>retro reflective</i> jenis <i>high intensity</i> .	<input type="checkbox"/>
11.	Tunjukkan aliran lalu lintas, papan tanda, garisan jalan dan pelan perincian di dalam satu pelan.	<input type="checkbox"/>
12.	Papan tanda nama jalan menggunakan kepingan <i>fibre</i> dan tiang empat segi <i>galvanised iron</i> di mana warnanya adalah seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> i) Latar belakang - Putih (EG) ii) Huruf - Biru (HI) 	<input type="checkbox"/>
13.	Longkang jenis <i>Circular Culvert</i> dengan <i>sump</i> 30m dan ditutup dengan <i>MS Grating</i> diengselkan bagi semua pembangunan komersial.	<input type="checkbox"/>
14.	Perlu menyediakan bukaan untuk kemudahan penyelenggaraan bagi longkang bertutup dengan jarak tidak melebihi 20m setiap satu.	<input type="checkbox"/>
15.	Parit utama (<i>main drain</i>) dari jenis <i>precast concrete drain</i> atau <i>cast in-situ drain</i> berserta <i>handrail</i> di kiri dan kanan parit.	<input type="checkbox"/>
16.	Lantai <i>sump</i> hendaklah sama aras dengan aliran keluar dan bertutup dengan <i>MS Grating</i> berengsel bagi kedalaman yang melebihi 1m.	<input type="checkbox"/>
17.	Longkang dengan ukuran melebihi 0.5 m lebar dan kedalaman melebihi 1m hendaklah ditutup dengan <i>precast compressed concrete slab</i> .	<input type="checkbox"/>
18.	Permukaan longkang bagi lorong tepi perumahan hendaklah ditinggikan sekurang-kurangnya 150mm dengan aliran air keluar pada jarak 3m setiap satu.	<input type="checkbox"/>

BIL.	PERKARA	CATATAN
19.	Ketinggian tembok penahan yang melebihi 1500mm hendaklah dari jenis konkrit bertetulang (Sertakan kiraan reka bentuk) <input data-bbox="1166 212 1227 254" type="checkbox"/>	
20.	Perabot–perabot jalan hendaklah dipasang dengan bahan <i>Non Stiker Sheet</i> dan <i>Non Stick Coating</i> . <input data-bbox="1166 325 1227 367" type="checkbox"/>	
21.	Bonggol hendaklah disediakan untuk jalan awam mengikut spesifikasi dan kriteria pihak Majlis. <input data-bbox="1166 409 1227 451" type="checkbox"/>	
22.	Perlu mendapatkan Kelulusan Pelan Kerja Tanah. <input data-bbox="1166 493 1227 535" type="checkbox"/>	
23.	Perlu mendapatkan Kelulusan Kebenaran Merancang. <input data-bbox="1166 546 1227 588" type="checkbox"/>	
24.	Lukisan perincian bagi <i>Final Discharge Point</i> ke longkang utama atau longkang sedia ada. <input data-bbox="1166 598 1227 640" type="checkbox"/>	
25.	Tajuk perlu merujuk kepada 'Cadangan Pelan Jalan Dan Perparitan'. <input data-bbox="1166 703 1227 745" type="checkbox"/>	
26.	<i>On-Site Detention</i> : Pelan Terperinci Kiraan Reka bentuk Ulasan Jabatan Pengairan dan Saliran <input data-bbox="1166 808 1227 850" type="checkbox"/> <input data-bbox="1166 850 1227 892" type="checkbox"/> <input data-bbox="1166 892 1227 934" type="checkbox"/>	
27.	Melaksanakan kerja–kerja penyelenggaraan, pembaikan, pembersihan bagi jalan dan perparitan serta bertanggungjawab sekiranya berlaku banjir lumpur atau bencana alam di sekeliling tapak pemajuan sehingga pembangunan siap sepenuhnya. (sertakan surat aku janji) <input data-bbox="1166 955 1227 997" type="checkbox"/>	
28.	Menyediakan <i>handrail anti climb</i> serta lukisan terperinci dan langkah-langkah keselamatan di sepanjang laluan pejalan kaki untuk tujuan keselamatan (Konsep Bandar Selamat, MBSJ) <input data-bbox="1166 1186 1227 1228" type="checkbox"/>	
29.	Jumlah sumbangan infrastruktur (jika ada) <input data-bbox="1166 1354 1227 1396" type="checkbox"/>	
30.	Notis Tawaran Kompaun dijelaskan sepenuhnya <input data-bbox="1166 1407 1227 1449" type="checkbox"/>	
31.	Tidak dibenarkan sebarang struktur binaan/bangunan di atas rezab jalan dan parit sediada. <input data-bbox="1166 1480 1227 1522" type="checkbox"/>	
32.	No. Lot dan tajuk pembangunan pada fail perlu sama dengan pendaftaran OSC online <input data-bbox="1166 1585 1227 1627" type="checkbox"/>	

Disemak oleh :

Tarikh :

ULASAN PJ/PJK

.....
Tandatangan & Cap

Tarikh :

ULASAN PP/PPK

.....
Tandatangan & Cap

Tarikh :

SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN LAMPU JALAN

No. Fail : _____

Bil	Perkara	Catatan	
1.	*Spesifikasi lampu & tiang :		
	<u>Jenis Pembangunan</u>	<u>LED (watt)</u> <u>Ketinggian Tiang</u>	
	Perumahan	80W-100W 10 m	<input type="checkbox"/>
	Perusahaan/Kilang/Industri	80W-100W 10 m	<input type="checkbox"/>
	Rumah Kedai/Pejabat/Komersil	100W-120W 10 m	<input type="checkbox"/>
	Jalan 100' - 00" ke atas	150W-200W 12 m	<input type="checkbox"/>
	Jalan 66' – 00"	100W-120W 12 m	<input type="checkbox"/>
	<u>Spesifikasi Lampu LED (CCT)</u>		
	i) Jalan Utama - 3500K	<input type="checkbox"/>	
	ii) ii) Perumahan/Industri/Komersial – 4500K - 5000K	<input type="checkbox"/>	
2.	Jarak di antara tiang :		
	<u>Jenis Pembangunan</u>	<u>Jarak Tiang (Maksimum)</u>	
	Perumahan/ Kilang/Industri	35 m	<input type="checkbox"/>
	Perusahaan	35 m	<input type="checkbox"/>
	Rumah Kedai/Pejabat/ Komersil	35 m	<input type="checkbox"/>
	Jalan 100' – 00" ke atas	35 m	<input type="checkbox"/>
3.	*Feeder Pillar hendaklah mengikut spesifikasi Majlis seperti berikut :		
	a) Berkapasiti 100 A TPN	<input type="checkbox"/>	
	b) <i>Non Sticker Sheet</i> dan <i>Non Stick Coating</i> (3 tahun jaminan kualiti)	<input type="checkbox"/>	
	c) <i>Anti-theft Padlock Cover</i>	<input type="checkbox"/>	
	d) Tapak Feeder Pillar (ketinggian 3 kaki dari aras tanah)	<input type="checkbox"/>	
	e) Sistem pembumian (Exothermic Welding)	<input type="checkbox"/>	
	Penggunaan 'Beban' tidak melebihi 65% beserta kiraan lengkap (semua pembangunan baru hendaklah menggunakan Feeder Pilar baru dan permohonan bekalan kuasa dan meter jangka baharu daripada pihak TNB)		
4.	*Perincian tiang lampu jenis <i>Planted Type</i>		
	a) Tiang Hot-Dip Galvanised	<input type="checkbox"/>	
	b) Tiang Dekoratif	<input type="checkbox"/>	
5.	*Perincian lantera lampu jalan:		
	a) <i>LED (IP66) – No need to NEMA Socket</i> (Laporan Simulasi perlu dikemukakan semasa Permohonan Kelulusan dan Laporan Kecerahan Lampu (Lux Level) perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja)	<input type="checkbox"/>	

Bil	Perkara	Catatan
6.	Perincian Litar Skematik a) Jumlah Beban Tersambung (TCL) & Kehendak Maksimum (MD) perlu dinyatakan pada Litar Skematik beserta kiraan lengkap.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7.	Service door tiang lampu hendaklah berengsel dan dari jenis Fiber - Jalan utama bagi ketinggian atas Service Door hendaklah 2 meter dari aras tanah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8.	Kabel bawah tanah di antara tiang-tiang lampu hendaklah menggunakan paip HDPE Corrugated . (Gambar kerja perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja)	<input type="checkbox"/>
9.	Kabel bawah tanah yang merentasi jalan hendaklah menggunakan G.I Pipe Class C .	<input type="checkbox"/>
10.	No. Lot dan tajuk pembangunan pada fail perlu sama dengan pendaftaran OSC online	<input type="checkbox"/>
11.	<hr/>	<input type="checkbox"/>

***(Perlu mempunyai kelulusan JKR (EMAL)/SIRIM/IKRAM)**

Disemak oleh :
 (T/tangan & cap PJ)

Disahkan oleh :
 (T/tangan & cap PJK/ PP)

Tarikh : _____

Tarikh : _____

SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN LAMPU TAMAN

No. Fail : _____

Bil	Perkara	Catatan
1.	*Perincian tiang lampu taman: a) Tiang FRP (4 meter) b) Tiang FRP (6 meter)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	*Perincian lantera lampu taman: a) LED (IP66) - 100W - 120W b) <i>Corrective Colour Temperature (CCT)</i> - 4500K-6000K (Laporan Simulasi perlu dikemukakan semasa Permohonan Kelulusan dan Laporan Kecerahan Lampu (Lux Level) perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	* <i>Feeder Pillar</i> hendaklah mengikut spesifikasi Majlis seperti berikut : a) Berkapasiti 100 A TPN b) <i>Non Sticker Sheet</i> dan <i>Non Stick Coating</i> (3 tahun jaminan kualiti) c) <i>Anti-theft Padlock Cover</i> d) Tapak <i>Feeder Pillar</i> (ketinggian 3 kaki dari aras tanah) e) Sistem pembumian (Exothermic Welding) f) Penggunaan 'Beban' tidak melebihi 65% beserta kiraan lengkap (semua pembangunan baru hendaklah menggunakan <i>Feeder Pillar</i> baru dan permohonan bekalan kuasa dan meter jangka baharu daripada pihak TNB)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.	Perincian Litar Skematik a) Jumlah Beban Tersambung (TCL) & Kehendak Maksimum (MD) perlu dinyatakan pada Litar Skematik beserta kiraan lengkap.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5.	<i>Service door</i> tiang lampu taman hendaklah berengsel.	<input type="checkbox"/>
6.	Kabel bawah tanah diantara tiang-tiang lampu hendaklah menggunakan paip <i>HDPE Corrugated</i> . (Gambar kerja perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja)	<input type="checkbox"/>
7.	Kabel bawah tanah yang merentasi jalan hendaklah menggunakan <i>G.I Pipe Class C</i> . (Gambar kerja perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja)	<input type="checkbox"/>
8.	No Lot dan tajuk pembangunan pada fail perlu sama dengan pendaftaran OSC online	<input type="checkbox"/>
9.	_____	<input type="checkbox"/>

***(Perlu mempunyai kelulusan JKR (EMAL)/SIRIM/IKRAM)**

Disemak oleh :
 (T/tangan & cap PJ)

Disahkan oleh :
 (T/tangan & cap PJK/ PP)

Tarikh : _____

Tarikh : _____

SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN LAMPU PEJALAN KAKI & JEJANTAS

No. Fail : _____

Bil	Perkara	Catatan
1.	*Perincian sistem lampu pejalan kaki/jejantas : a) Jarak antara lampu 9 meter <input type="checkbox"/> Surat Kelulusan Struktur Binaan Pejalan Kaki/Jejantas perlu disertakan	
2.	*Perincian lantera pejalan kaki/jejantas : : a) LED (IP66) berlingungan dawai jejaring <input type="checkbox"/>	
3.	*Feeder Pillar hendaklah mengikut spesifikasi Majlis seperti berikut : a) Berkapasiti 100 A TPN <input type="checkbox"/> b) Non Sticker Sheet dan Non Stick Coating (3tahun jaminan kualiti) <input type="checkbox"/> c) Anti-theft Padlock Cover <input type="checkbox"/> d) Sistem pembumian (Exothermic Welding) <input type="checkbox"/> e) Tapak Feeder Pillar (ketinggian 3 kaki dari aras tanah) <input type="checkbox"/> f) Penggunaan 'Beban' tidak melebihi 65% beserta kiraan Lengkap (semua pembangunan baru hendaklah menggunakan Feeder Pillar baru dan permohonan bekalan kuasa dan meter jangka baharu daripada pihak TNB) <input type="checkbox"/>	
4.	Perincian Litar Skematik a) 'Jumlah Beban Tersambung' (TCL) & 'Kehendak Maksimum' (MD) perlu dinyatakan pada Litar Skematik beserta kiraan lengkap. <input type="checkbox"/>	
5.	Laluan kabel menggunakan kaedah kondiut/trunking/Cable Tray (perlu dilukis pada pelan) <input type="checkbox"/>	
6.	Kabel hendaklah menggunakan 3 x 2.5mm2 Rubber Cable 100% Pure Copper untuk pendawaian lampu (Gambar kerja perlu dikemukakan semasa permohonan Pengesahan Siap Kerja) <input type="checkbox"/>	
7.	Kabel bawah tanah yang merentasi jalan hendaklah menggunakan G.I Pipe Class C <input type="checkbox"/>	
8.	No. Lot dan tajuk pembangunan pada fail perlu sama dengan pendaftaran OSC online <input type="checkbox"/>	
9.	_____ <input type="checkbox"/>	

***(Perlu mempunyai kelulusan JKR (EMAL)/SIRIM/IKRAM)**

Disemak oleh :
 (T/tangan & cap PJ)

Disahkan oleh :
 (T/tangan & cap PJK/ PP)

Tarikh : _____

Tarikh : _____

SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN LAMPU ISYARAT

No. Fail : _____

Bil	Perkara	Catatan
1.	*Perincian tiang lampu isyarat : a) Tiang <i>Straight Pole</i> – 4.5m b) Tiang <i>Overhead Pole</i> – 6.5m c) <i>Service door</i> hendaklah berengsel d) Pushbutton jenis 'Magnetic Pushbutton' (Ped.Crossing)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	*Perincian 'Aspect' lampu isyarat : a) <i>LED (Hi-Flux)</i> – 300mm (3 tahun jaminan kualiti) b) <i>Animated Countdown c/w Buzzer Alarm (Ped. Crossing)</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	<i>Controller Housing</i> : a) Dicat dgn <i>Non Sticker Sheet</i> dan <i>Non Stick Coating</i> mengikut kod warna MPSJ b) <i>Anti-theft Padlock Cover</i> c) Sistem pbumian (<i>Exothermic Welding</i>) d) Tapak <i>Feeder Pillar</i> (ketinggian 3 kaki dari aras tanah) (semua pembangunan baru hendaklah menggunakan <i>Feeder Pillar</i> baru dan permohonan bekalan kuasa dan meter jangka baharu daripada pihak TNB)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.	Perincian Litar Skematik a) <i>Signal Cable</i> diasingkan untuk setiap tiang b) <i>Signal Cable</i> jenis <i>19C multicore cable</i> c) <i>Feeder Cable</i> size <i>2.5mm²</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5.	<i>Phasing Diagram</i>	<input type="checkbox"/>
6.	Kabel bawah tanah di antara tiang-tiang lampu isyarat hendaklah menggunakan paip <i>HDPE Corrugated</i> .	<input type="checkbox"/>
7.	Kabel bawah tanah yang merentasi jalan hendaklah menggunakan <i>G.I Pipe Class C</i> .	<input type="checkbox"/>
8.	<i>Cable Pit</i> (untuk Signal kabel)	<input type="checkbox"/>
9.	<i>Detector Pit</i> (untuk Loop / Feeder kabel)	<input type="checkbox"/>
10.	No. Lot dan tajuk pembangunan pada fail perlu sama dengan pendaftaran OSC online	<input type="checkbox"/>
11.	_____	<input type="checkbox"/>

***(Perlu mempunyai kelulusan JKR (EMAL)/SIRIM/IKRAM)**

Disemak oleh :
(T/tangan & cap PJ/ PJK)

Disahkan oleh :
(T/tangan & cap PP/ PPK)

Tarikh : _____

Tarikh : _____



Majlis Perbandaran Subang Jaya
Persiaran Perpaduan, USJ 5
47610 Subang Jaya
Selangor

Tel: 603-80263131
Fax: 603-56376585
Emel: mpsj@mpsj.gov.my

Pemilik Projek	GLOMAC ALLIANCE SDN. BHD.
ID Projek	102816
Nama Projek	Cadangan Membina 1 Unit Rumah Kelab Rekreasi Swasta 2 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 35449 (PT 2063), jalan perindustrian puchong, mukim petaling, daerah petaling, selangor darul ehsan
ID Permohonan	102816 - 1
Jenis Permohonan	Pelan Lampu Jalan
Nama Permohonan	CADANGAN KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN BAGI MEMBINA 1 UNIT RUMAH KELAB REKREASI SWASTA 2 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 35449 (PT 2063), MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK TETUAN GLOMAC ALLIANCE SDN. BHD.
Tarikh Permohonan	02/12/2016 11.04 AM

KEHENDAK UNTUK PINDAAN DARI JABATAN KEJURUTERAAN

Tarikh ulasan : 29/12/2016

Kesimpulan Ulasan

Disyorkan untuk di bawa ke Mesyuarat Teknikal Pelan untuk pertimbangan selanjutnya.

One Stop Center (OSC)

<http://www.mpsj.gov.my/>

Ruj. Tuan:
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

Kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan Dengan Syarat

Salam sejahtera dan dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. **Mesyuarat Teknikal Pelan Bangunan/Jawatankuasa OSC Bil. bertariikh** telah bersetuju **meluluskan** pelan-pelan jalan dan perparitan tuan dengan mematuhi syarat-syarat seperti berikut:

2.1 **SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN JALAN DAN PERPARITAN:**

3. Semua syarat-syarat perlu dipatuhi dalam tempoh **90 hari bekerja** dari tarikh surat dan sekiranya gagal, permohonan kelulusan pelan jalan dan perparitan tersebut akan **TERBATAL** dan pihak tuan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak Majlis.

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

MBSJ.KEJ. _____

LAMPIRAN A

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Jabatan OSC**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pemaju**

Ruj. Kami :

Ruj. Tuan:

Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

Tajuk dan Nama Projek

- Surat Tidak Mematuhi Syarat Pelan Jalan dan Perparitan

Salam sejahtera dan dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan no ruj: _____ bertarikh _____ adalah dirujuk.

2. Untuk makluman tuan, hasil semakan mendapati pihak tuan masih belum mematuhi syarat-syarat kelulusan pelan jalan dan perparitan iaitu :-

2.1 _____

3. Oleh yang demikian, pihak tuan perlu mematuhi syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh **14 hari** bekerja dari tarikh surat ini dikeluarkan. dan sekiranya gagal, permohonan kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan tersebut akan **TERBATAL** dan pihak tuan dikehendaki mengemukakan semula permohonan baru. Surat dan pelan kelulusan akan dikeluarkan setelah pihak tuan mematuhi perkara tersebut.

Perhatian dan kerjasama pihak tuan amatlah dihargai

Sekian, terima kasih.

“ SELANGOR MAJU BERSAMA ”

“ MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI ”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah,

Jabatan Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

Tajuk dan Nama Projek

SENARAI EDARAN

1. **Pengarah Urusan**
Nama Dan Alamat Konsultant
2. Jabatan OSC (*MBSJ.OSC_____*)
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pengarah Urusan**
Nama Dan Alamat Pemaju

Ruj. Tuan:
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

**Kelulusan Pelan Lampu Jalan / Taman / Pejalan Jalan Kaki dan Jejantas/
Isyarat Dengan Syarat**

Salam sejahtera dan dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa, **Mesyuarat Teknikal Pelan /Jawatankuasa OSC Bil. bertarikh** telah **meluluskan dengan syarat** pelan-pelan lampu jalan / taman / pejalan kaki dan jejantas/isyarat pihak tuan seperti berikut:

**2.1 SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN LAMPU JALAN /
TAMAN / PEJALAN KAKI DAN JEJANTAS/ISYARAT :**

3. Semua syarat-syarat perlu dipatuhi dalam tempoh **90 hari bekerja** dari tarikh surat dan sekiranya gagal, permohonan kelulusan pelan lampu jalan / taman / isyarat tersebut akan **TERBATAL** dan pihak tuan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak Majlis.

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

MBSJ.KEJ. _____

LAMPIRAN A

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Jabatan OSC**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pemaju**

Ruj. Tuan:
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

Kelulusan Penuh Pelan Jalan Dan Peparitan

Salam sejahtera dan dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara yang tersebut di atas.

2. **Mesyuarat Teknikal Pelan Bangunan/Jawatankuasa OSC Bil. bertarikh**dengan ini meluluskan pelan-pelan Jalan dan Peparitan tuan.

3. Pelan-pelan yang diluluskan adalah seperti berikut:

4. Pihak tuan/puan adalah dikehendaki menyiapkan kerja-kerja mengikut pelan-pelan yang diluluskan sebelum permohonan Pengesahan Siap Kerja bagi sokongan Sijil Siap dan Pematuhan. Perkara-perkara berikut hendaklah dikemukakan semasa mengemukakan permohonan bagi Pengesahan Siap Kerja.

- 4.1. Surat permohonan daripada pemaju / pemohon.
- 4.2. Borang KEJ – 05
- 4.3. Borang KEJ – 06
- 4.4. Borang KEJ – 07
- 4.5. Gambar tapak
- 4.6. Surat sokongan siap kerja daripada :-
 - a) Tenaga Nasional Berhad (TNB)
 - b) Syarikat Bekalan Air Selangor (SYABAS)
 - c) Jabatan Pembetungan (JPP)
 - d) Jabatan Kerja Raya (JKR) *
 - e) Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) *
 - f) Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) *
 - g) Indah Water Konsortium (IWK) *
 - h) Telekom Malaysia Berhad(TMB) *
 - i) Maxis *
 - j) Celcom *

- k) Time Dotcom *
- l) Gas Malaysia *
- * Jika berkaitan.

6. Pihak tuan diminta datang ke **Jabatan Kejuruteraan** untuk tindakan pengambilan pelan-pelan yang telah diluluskan.

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Pengarah**
Jabatan Pengurusan Alam Sekitar
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pengarah**
Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Subang Jaya
4. **Jabatan OSC (EI/KT/2016/0000026)**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
5. **Jabatan Pengairan Dan Saliran**
Daerah Petaling/Selangor
Tingkat 4, Kompleks Kerajaan Daerah Petaling
Persiaran Atmosfera, Seksyen U5
40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
6. **Pengarah**
Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)
Tingkat 13, Bangunan Darul Ehsan
No. 3 Jalan Indah, Seksyen 14
40000 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
7. **Pemaju**

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

**Kelulusan Penuh Pelan Lampu Jalan / Taman /Pejalan Kaki dan Jejantas/
Isyarat**

Salam sejahtera dan dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa, **Mesyuarat Teknikal Pelan MBSJ Bil..... bertarikh** telah **meluluskan** pelan-pelan lampu jalan / taman / pejalan kaki dan jejantas / isyarat pihak tuan.

3. Pelan-pelan yang diluluskan adalah seperti berikut :

3.1 (No Pelan)

3.2

4. Pihak tuan adalah dikehendaki menyiapkan kerja-kerja di tapak mengikut pelan-pelan yang telah diluluskan sebelum permohonan Pengesahan Siap Kerja bagi sokongan Sijil Siap dan Pematuhan.

5. Perkara-perkara berikut hendaklah dikemukakan semasa mengemukakan permohonan Pengesahan Siap Kerja :

5.1 Surat permohonan daripada Juruperunding

5.2 Borang KEJ – 06 dan KEJ – 08 beserta lampiran yang berkaitan

5.3 Surat Kelulusan Pelan Lampu Jalan / Taman /Pejalan Kaki dan Jejantas/ Isyarat dari Jabatan Kejuruteraan, MBSJ

6. Pihak tuan diminta datang ke **Jabatan Kejuruteraan** untuk urusan pengambilan pelan-pelan yang telah diluluskan.

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

MBSJ.KEJ. _____

LAMPIRAN A

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Jabatan OSC**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pemaju**

Ruj. Tuan:
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

Salam sejahtera dan dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. **Mesyuarat Teknikal Pelan/Jawatankuasa OSC bil bertarikh** telah bersetuju **MENANGGUHKAN** pelan-pelan jalan dan perparitan / lampu jalan / taman / pejalan kaki dan jejantas / isyarat tuan dengan ulasan berikut:

2.1.

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

MBSJ.KEJ. _____

LAMPIRAN A

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Jabatan OSC**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pemaju**

Ruj. Tuan:
Ruj. Kami:
Tarikh :

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

Tuan,

(Tajuk Permohonan)

Salam sejahtera dan dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. **Mesyuarat Teknikal Pelan/Jawatankuasa OSC Bil. bertarikh** telah **MENOLAK** pelan-pelan jalan dan perparitan perparitan / lampu jalan / taman / pejalan kaki dan jejantas/isyarat tuan dengan alasan berikut :

2.1.....

Sekian, terima kasih.

“SELANGOR MAJU BERSAMA”

“MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI”

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. ROSLI BIN MOHAMMAD YUNUS)

Pengarah Kejuruteraan

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Subang Jaya

Tajuk Permohonan

SENARAI EDARAN

1. **Nama**
Alamat Pemohon
2. **Jabatan OSC**
Majlis Bandaraya Subang Jaya
3. **Pemaju**