

## LAMPIRAN 1 : SENARAI CADANGAN / BANTAHAN AWAM BAGI KAJIAN RTSJ 2035

### Blok Perancangan 1 : Subang Jaya - USJ

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Maxzen Projects Sdn.Bhd.	Lot 847 Jalan Subang 7, USJ 1	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> - Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil telah dibenarkan dalam RTMPSJ(P2)2020
2.	Seriseti Sdn.Bhd.	Lot PT 32737, Taman Perindustrian USJ 1	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perindustrian - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan
3.	Seriseti Sdn.Bhd.	Lot PT 33204, Taman Perindustrian USJ 1	<b>Pengangkutan</b> (Tempat Letak Kereta)	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perindustrian - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan
4.	Seriseti Sdn.Bhd.	Lot PT 32710, Taman Perindustrian USJ	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perindustrian - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan
5.	Seriseti Sdn.Bhd.	Lot PT 32718, Taman Perindustrian USJ 1	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perindustrian - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan
6.	Koo (USJ 6/4D) - <a href="mailto:Leekon1030@yahoo.com">Leekon1030@yahoo.com</a>	USJ 6	-	Cadangan Membina Laluan Basikal	-

				Naiktaraf fasiliti di taman-taman	
				Sediakan papan maklumat yang paparkan nombor talian kecemasan, nombor hotline dan website MPSJ	
				Sediakan tapak kitar semula	
7.	CK Development Consultants	Lot 62106 (GM 362), Jalan Subang 5, USJ 1, Subang Jaya	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
8.	Opulence E & C Sdn. Bhd.	Lot 39017, Jalan Subang 1, Subang Jaya	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1: 4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1: 6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6
9.	Angkasa Indah Sdn. Bhd.	Lot 64681, Jalan PJS 9/1, Bandar Sunway, Subang Jaya	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1: 6	Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6
10.	Sunway Integrated Properties Sdn.Bhd.	Lot 51172, Bandar Sunway	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1: 4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1: 8	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:8
11.	Sunway South Quay Sdn. Bhd. (Sunway Lagoon Sdn. Bhd.)	Lot 62225 (RC8, Sunway South Quay)	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		Lot 62644	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		Lot 62654 (RC7, Sunway South Quay)	<b>Kediaman</b> (Densiti 70 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 100 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 70 Upe kepada 100 Upe
		Lot 62656 (RC6, Sunway South Quay)	<b>Kediaman</b> (Densiti 70 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 100 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 70 Upe kepada 100 Upe

		Lot 1351 (CP1 & CP2, Sunway South Quay )	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1:8	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:8
		Lot 1352 (RC9, Sunway South Quay )	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>  Nisbah Plot 1:8	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan  Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:8
12.	Urban Scale Studio Sdn. Bhd. (Sime Darby Property (Subang) Sdn. Bhd.) (Sime UEP Centre Sdn. Bhd.) (Syarikat Perumahan Guthrie Sdn. Bhd.)	Lot 17394	<b>Kawasan Lapang</b> (Taman Rekreasi Swasta – Taman Subang Ria)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>  Nisbah Plot 1:6	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Taman Rekreasi Swasta Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan  Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6
		Lot 91700, Lot 62502	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon pindahkan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik di lot-lot ini ke lot pembangunannya di Putra Heights.
13.	Conlay Land Sdn. Bhd. (Klang Valley Recreation Berhad)	Lot PT 33, Jalan SS 16, Subang Jaya, Selangor	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6
14.	Pusat Kebajikan Kanak-Kanak Kurang Upaya Subang Jaya Selangor (P3KU) No 16, Jalan USJ 2/2q, Subang Jaya, Selangor	-	-	Mengkaji Keperluan Dalam Mewujudkan Satu Penempatan Sejagat Untuk Golongan Istimewa Khasnya	-
15.	A.I Planning Consultant (Kembara Asli Sdn. Bhd.)	Lot 64728, PJS 9, Bandar Sunway, Selangor	<b>Pengangkutan</b> (Rizab Jalan)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Pengangkutan Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Bangunan Perniagaan
16.	Dato' Ang Tiew Hue	Lot PT 1494 (HSD 90190), Jalan USJ 18/7, Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat

					<p>Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan</p> <p>- Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Tadika</p>
17.	Theresa Ratnam a/p John Ratnam			<p>Tetapkan Visi, Misi dan Nilai-Nilai Utama dalam penyediaan RTSJ2035</p> <p>Melibatkan masyarakat dalam penyediaan RT ini. Disyorkan tempoh 3 bulan diberikan untuk tempoh Publisiti Awam</p> <p>Sediakan laluan basikal</p> <p>Sediakan fasiliti dan kemudahan seperti pusat warga tua, pusat rekreasi remaja, ruang kemasyarakatan, TLK, klinik komuniti dan rumah ibadat untuk semua agama</p> <p>Syaratkan anjakan bangunan 80 kaki dari jalan utama</p> <p>Penyediaan laporan EIA, TIA dan SIA untuk setiap cadangan pembangunan</p> <p>Kearah Intelligent City dengan semua pembangunan siap sedia hubungan IT.</p> <p>Pulihara dan pelihara alam sekitar</p> <p>Pastikan pembangunan industri mematuhi garispanduan supaya alam sekitar tidak tercemar.</p> <p>Kawasan Rekreasi Taman Subang Ria dawatarkan sebagai Kawasan Sensitif Alam Sekitar dan dipulihara.</p> <p>Kawasan lapang awam dikekalkan daripada pembangunan</p> <p>Densiti pembangunan termasuk pangsapuri perkhidmatan komersil menggunakan densiti berikut :</p> <p>a. Densiti Rendah : Maksima 40 orang/ekar</p> <p>b. Densiti Sederhana : 50</p>	

				<p>orang/ekar c. Densiti Tinggi : 60 orang/ekar</p> <p>Cadang Nisbah Plot yang lebih rendah daripada 1:4 mengikut infrastruktur sedia ada kawasan pembangunan.</p> <p>Semakan skema warna pelan zon guna tanah</p> <p>Pelan RT perlu masukkan jajaran jalan raya bertingkat Subang-Kelana Jaya Link</p>	
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
18.	Dato' See Kok Seng	Lot 30482, Pekan Subang Jaya, Selangor	<b>Pengangkutan</b> (Tempat Letak Kereta)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Pengangkutan kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
19.	IG Commerce Sdn. Bhd.	Lot PT 17, Kg, Kenangan	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> - Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan telah dibenarkan dalam RTMPSJ(P2)2020
		PT. 25 Lot 15404, Kg, Kenangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> - Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan telah dibenarkan dalam RTMPSJ(P2)2020
20.	Mohamad Fathullah Hashim (Railway Asset Corporation KTM Land)	Sebahagian Kawasan Stesen Komuter SS16	<b>Pengangkutan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan Dan Kediaman</b> Cadangan Pembangunan Bercampur Dan Rumah Mampu Milik 'Selangorku Atas Transit Oriented Development' (TOD) Di Atas Stesen Subang Jaya.	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Pengangkutan Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan & Kediaman - Tapak adalah sebahagian kawasan Stesen Komuter
<b>Permohonan Selepas Publisiti Dan Pendengaran Awam RTMPSJ(P2)2020</b>					
21.	Trilink Moderate Sdn. Bhd.	(HSD 15465) PT 8289, Jalan SS 19/7, SS 19, Subang Jaya	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan

22.	Ng Wai Yuan	(HSD 255136) PT 32819, Taman Perindustrian USJ 1, Subang Jaya	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perindustrian - Syarat-syarat Nyata Surat hakmilik adalah Perusahaan
-----	-------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Blok Perancangan 2 : Subang Hi-Tech**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Iktisas Planners Sdn. Bhd. (Dian Makmur Sdn. Bhd.)	Lot PT 319 (HSD 86616), Taman Perindustrian UEP Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		PT 320 (HSD 86617), Taman Perindustrian UEP Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
2.	Iktisas Planners Sdn. Bhd. (L.T.S Haulage Sdn. Bhd.)	Lot PT 321 (HSD 86618) Taman Perindustrian UEP Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		PT 314 (HSD 86611), Taman Perindustrian UEP Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
3.	ES Planners & Designers Sdn. Bhd. (Trinity Legend Sdn. Bhd.)	PT 28689, Jalan TP 7, Taman Perindustrian Sime UEP, Subang Jaya, Selangor	<b>Kediaman</b> (Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos Sederhana)	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perindustrian - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos Sederhana
		PT 28721, Jalan TP 7, Taman Perindustrian Sime UEP, Subang Jaya, Selangor	<b>Kediaman</b> (Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos Rendah)	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perindustrian - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos

					Rendah
		PT 28722, Jalan TP 7, Taman Perindustrian Sime UEP, Subang Jaya, Selangor	<b>Kediaman</b> (Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah)	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perindustrian - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah
4.	Sam Planners Sdn. Bhd. (V Development Sdn. Bhd.)	Lot 38518, Jalan Delima 1/1, Taman Perindustrian Subang Hi-Tech, Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1:4	Mohon Nisbah Plot 1:4
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
5.	Richard Ng (Impiana Impresif Sdn. Bhd.)	Lot 20922, Lebuhraya Persekutuan Batu Tiga, Subang Jaya, Selangor	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	Nisbah Plot 1:5.5	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:5.5
6.	Sekolah Sri UCSI Sdn. Bhd.	Lot 77303, Lot 67771	<b>Industri</b>	<b>Perniagaan dan Perkhidmatan (Sekolah Swasta)</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Industri kepada Perniagaan dan Perkhidmatan (Sekolah Swasta)
7.	Mohamad Fathullah Hashim (Railway Asset Corporation KTM Land)	Stesen Komuter Batu 3	<b>Pengangkutan</b>	Cadangan Rumah Mampu Milik 'Selangorku Atas Transit Oriented Development (TOD) Di Kawasan Stesen Komuter Batu 3	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Pengangkutan kepada Pengangkutan Dan Kediaman
8.	Eagles Convention Centre Sdn. Bhd.	Lot PT. 285 HS (D) 86582., Jalan TP 4, Taman Perindustrian Sime UEP, Subang Jaya, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Keagamaan – Gereja)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Pengangkutan kepada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat
9.	Hashim Bin Ismail (Jabatan Pengurusan Tanah dan Izinlalu (JPTI) Bahagian Penghantaran TNB)	Lot 79770 – Lot 79818	<b>Kediaman</b>	<b>Infrastruktur dan Utiliti (Pencawang Masuk Utama)</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman kepada Infrastruktur dan Utiliti - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Pencawang Masuk Utama

Permohonan Selepas Publisiti Dan Pendengaran Awam RTMPSJ(P2)2020					
10.	Aspen Vision Synergy Sdn. Bhd.	Lot 38519, Persiaran Teknologi Subang, Selangor	Perindustrian	Perniagaan Dan Perkhidmatan	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6

### Blok Perancangan 3 : Putra Heights

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Adrian Looi <a href="mailto:adcalooi@gmail.com">adcalooi@gmail.com</a>	Putra Heights		<p>Membangunkan Taman Bandar dan kawasan lapang di Jalan Putra Mahkota 7/6B serta di bawah rentis TNB.</p> <p>Mengekalkan Nisbah Plot 1:4 bagi pembangunan Putra Heights</p> <p>Bagi kawasan Putra Kayangan diminta membina jalan 100 kaki dan yang berhampiran Masjid dipohon membina lebih banyak TLK</p> <p>Lebarkan Persiaran Harmoni</p> <p>Sediakan laluan basikal dan pwjalan kaki di Jalan Putra Murni 3/1 dan stesen LRT Subang Alam</p> <p>Sediakan jalan 100 kaki di Taman Rekreasi Linear untuk menjadi jalan alternatif selain Persiaran Harmoni.</p>	-
2.	Raveen P. <a href="mailto:rave@rse-evo.com">rave@rse-evo.com</a>	Putra Heights		Membina Hospital dan Balai Bomba dalam pembangunan Putra Heights	-



				<p>Mohon supaya masalah nyamuk dan serangga di Taman Laman Putra di Jalan Putra Mahkota 7/2 dan 7/3 dapat diatasi.</p> <p>Menyediakan saluran yang berkesan bagi melaporkan kerosakan jalan bagi mengelakkan kemalangan berlaku</p> <p>Pemasangan CCTV di kejiranan</p> <p>Perbaiki gelanggang badminton dan futsal di Jalan Putra Mahkota 7/2 dan 7/3.</p>	
3.	ES Planners & Designers (Kam Chiun Construction Sdn. Bhd.)	PT 9381, HSM 1514, Lorong Ikan Sepat 1, Kampung Bukit Lanchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<p><b>Kediaman</b> Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi</p> <p>Densiti 60 Upe</p>	<p>Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi</p> <p>Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe</p>
4.	Macro Dimension Concrete Sdn. Bhd.	Lot 90656, Lot 94922, Lot 90646, Lot 90655, Lot 90657 dan Lot 90658, Kampung Kuala Sungai Baru	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<p><b>Kediaman</b> Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi</p> <p>Densiti 60 Upe</p>	<p>Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi</p> <p>Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe</p>

6.	Under Sea City Sdn. Bhd.	Lot 589, Kampung Bukit Lanchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi)	<b>Kediaman</b> Perumahan Terancang Densiti 60 Upe	Mohon densiti 60 Upe
7.	Invent Anchor Works Sdn. Bhd.	PT 35552 & PT 35553, Kampung Bukit Lanchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi	Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi
				Densiti 60 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
8.	Nexus Advertising Sdn. Bhd.	Lot 3675 PT 9303 HSM 944 Kampung Bukit Lanchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi)	<b>Kediaman</b> Perumahan Terancang Densiti 60 Upe	Mohon densiti 60 Upe
9.	Solidmarks Properties Sdn Bhd	Lot 92784, PT 35833 (HSD 316831), Putra Heights	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan kerana mendapat hakmilik tanah daripada PBN.
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
10.	Ruzana Bt Moksinon (Upicon Sdn. Bhd.)	PT 9305 (HSM 945), Bukit Lanchong	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	- <b>Kediaman</b> Perumahan Terancang	Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Perumahan Terancang

				Densiti 60-80 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 80 Upe
11.	Frankie Ng (Sime UEP Properties Berhad)	Lot 62768-62782	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Pelan susunatur diluluskan adalah Rumah Sesebuah
12.	Lembaran Teraju Sdn.Bhd.	Lot 66239, Kampung Batu 13 ½, Selangor.	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> - Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan
13.	Aston Villa Sdn. Bhd.	PT 10309, Lot 3645, 3646 Dan 3647, Kampung Bukit Lanchong, Selangor.	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan
				Densiti maksima 120 Upe	Mohon kenaikan densiti kepada 120 Upe
<b>Permohonan Selepas Publisiti Dan Pendengaran Awam RTMPSJ(P2)2020</b>					
14.	Potensi Mestika Construction Sdn. Bhd. (Abdul Razak Bin Ishak)	Lot 3665, Kampung Bukit Lanchong, Selangor.	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
15.	Trilink Moderate Sdn. Bhd.	(HSD 104801) PT 3168, Jalan Putra Bestari 2/1n, USJ 28, Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Tadika

		Lot No HS(D)91552, PT 2856, Persiaran Harmoni, USJ 26, Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Pelan susunatur diluluskan adalah tapak Tadika
--	--	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Blok Perancangan 4 : Kinrara**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Energy Master Sdn.Bhd.	Lot 1288, Pekan Puchong Jaya, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
2.	Mitraland Puchong Sdn. Bhd.	Lot 1287, Pekan Puchong Jaya, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah plot 1:6)	Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6
3.	Etah Sdn. Bhd.	Lot 45385, Jalan BK 1/10, Lebuhraya Bukit Jalil, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		Lot 45384 Jalan BK 1/12, Lebuhraya Bukit Jalil, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
4.	Hap Seng Realty Auto Sdn. Bhd.	Lot 45436 & Lot 68299, Jalan Bk 1/14, Taman Peindustrian Bukit Kinrara, Puchong, Selangor	<b>Perindustrian</b> (Nisbah Plot 1:1)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1:4	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:1 kepada 1:4

5.	ILSY Land Sdn. Bhd.	PT 2437, Pusat Bandar Puchong, Pekan Desa Puchong, Selangor	<b>Infrastruktur Dan Utiliti</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Infrastruktur Dan Utiliti Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan Syarat-syarat Nyata Hakmilik adalah Perniagaan
6.	Huges Development Sdn. Berhad	Lot 827	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:6)	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6
7.	Sam Planners Sdn. Bhd. (Perumahan Kinrara Berhad)	Kelab Golf Kinrara, Selangor	<b>Kawasan Lapang</b> (Pusat Sukan Dan Rekreasi Swasta)	<b>Kediaman</b> RSKU, Pangsapuri Rendah Dan Perumahan Berstrata	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang (Pusat Sukan Dan Rekreasi Swasta) Kepada Kediaman
			Lot 444, Bandar Kinrara	<b>Kawasan Lapang</b> (Pusat Sukan Dan Rekreasi Swasta)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>
		Nisbah Plot 1:6			Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6
8.	Puchong Central Sdn. Bhd. (Idaman Pelita Sdn. Bhd.)	PT 34445	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Syarat-syarat Nyata Hakmilik adalah Perniagaan
				Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan
9.	Urban Scale Studio Sdn. Bhd.	Lot 3199, Bandar Kinrara	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Kem Tentera)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6

10.	Jawatankuasa Pengurusan Sri Maha Mariamman	PT 10282, Jalan Bk 1/1, Bandar Kinrara 1, Jalan Puchong, Selangor	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Cadangan Tanah Tambahan Untuk Membina Rumah Ibadat)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Rumah Ibadat)
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
11.	Lee Kau	Lot 1314 & Lot 1315, Bukit Tandang, Puchong, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot kepada 1:6

**Blok Perancangan 5 : Puchong**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Kiara Prospek Sdn.Bhd.	Lot 87293 (PT 39830) & Lot 94053 (PT 40212), Lorong Bistari 4, Kampung Seri Aman Luar, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> - Perumahan Terancang	Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Perumahan Terancang
				Densiti 60 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
2.	Sam Planners Sdn. Bhd. (Hillcrest Gardens Sdn. Bhd.)	Plot 1 Kediaman, Perniagaan Dan Perkhidmatan, Balairaya, Tadika, Surau dan Pencawang Elektrik di Jalan 2/4, Taman Puchong Utama, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Plot 1)	Nisbah Plot 1:4
			<b>Infrastruktur Dan Utiliti</b> (Pencawang Elektrik)		
			<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Balairaya, Tadika, Surau)		
Mohon Tukar Zon Guna Tanah Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan					

			<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>			Mohon Nisbah Plot 1:4 bagi plot perniagaan
		<u>Plot 2</u> Kediaman, Perniagaan Dan Perkhidmatan, Jalan dan Kawasan Lapang di Persiaran Puchong Utama, Taman Puchong Utama, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan, Kediaman, Dan Kawasan Lapang (Plot 2)</b>	Nisbah Plot 1:4	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan, Kediaman, Dan Kawasan Lapang
			<b>Pengangkutan (Jalan)</b>			Mohon Nisbah Plot 1:4 bagi plot perniagaan
			<b>Kawasan Lapang</b>			
		<u>Plot 3</u> Plot perniagaan di sebelah perumahan PU 5, Taman Puchong Utama	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Kawasan Lapang</b>		Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perniagaan Dan Perkhidmatan Kepada Kawasan Lapang
3.	Lew Yuan Sing <a href="mailto:yslew@hotmail.com">yslew@hotmail.com</a>	Tanah Perkuburan Di Sebelah Taman Wawasan Dan Bandar Puteri (Puteri 9)	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Rizab Kubur)</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> Mencadangkan Rizab Tanah Perkuburan dipinda kepada sekolah/dewan		Pemohon Bantah Rizab Tanah Perkuburan Di Sebelah Taman Wawasan Dan Bandar Puteri (Puteri 9)
4.	Ooi Hock Ang	Lot PT 40663, Lorong Bistari 3, Kampung Seri Aman Luar, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	- Perumahan Terancang		Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Perumahan Terancang
				Densiti 60 Upe		Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
5.	Intas Ali Bin Ismail Ali @ Rashid Ullah	Lot 53148 & Lot 53149, Kampung Baru Batu 14, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	- Perumahan Terancang		Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Perumahan Terancang
				Densiti 60 Upe		Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
6	Kim Fang Woie	PT 40805 & 40935, Kampung Sri Aman Hilir, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang dengan Densiti 24 Upe)	- Perumahan Terancang		Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan daripada Perumahan Tidak Terancang Kepada Perumahan

					Terancang
				Densiti tinggi	Mohon kenaikan densiti tinggi
7.	Anuar Bin Abu Bakar	Lot 93838, Kampung Sri Aman, Puchong	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
8.	Tetuan Liberty Wonder Sdn. Bhd.	PT 6849, Taman Puchong Intan, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan &amp; Kediaman</b> (Pembangunan Bercampur)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan & Kediaman
9.	Prima Nova Harta Development Sdn. Bhd.		<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan &amp; Kediaman</b> Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan Di Dalam Bpk 5.2- Puchong Perdana
				Nisbah Plot 1:4	Mohon Nisbah Plot 1:4
10.	Wan Sun Keong Christopher Ling Ling Beng Hui (Tetuan Hak Seng Han Sdn. Bhd.)	Lot 65104, Pekan Puchong Perdana, Puchong, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Syarat-syarat Nyata Hakmilik adalah Perniagaan
11.	Seah Kok Hong	PT 40810, Sri Langkas Tambahan, Puchong	<b>Kediaman</b> (Perumahan Tidak Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
12.	Glenmarie Puchong Sdn.Bhd.	Lot 32033 Hingga Lot 32137, HS(D)117729 Hingga Hd(D)117833 Taman Sri Puchong, Puchong.	<b>Kediaman</b> (Densiti 60 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 80 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 60 Upe kepada 80 Upe



			<b>Kediaman</b> (Densiti 80 Upe)	<b>Kediaman</b> Rumah Mampu Milik Rumah Selangorku Densiti 120 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 80 Upe kepada 120 Upe
<b>Permohonan Selepas Publisiti Dan Pendengaran Awam RTMPSJ(P2)2020</b>					
13.	Persatuan Usahawan Sri Aman Puchong Selangor (PUSAR)	PT 41042, PT 41359, PT 32219, PT 32900, PT 41044, PT 41395, PT 41066, PT 40707, PT 40823 dan PT 40981 Di Kampung Sri Aman Dalam, Puchong	<b>Kediaman</b>	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perindustrian
14.	Persatuan Penganut Dewi Kun Yam Tong	Lot 7337, Kampung Baru Batu 14, Puchong	<b>Kediaman</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Keagamaan)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada kediaman kepada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat

**Blok Perancangan 6 : Bandar Putra Permai**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Lew Yuan Sing - yslw@hotmail.com			Membina jalan yang menghubungkan Lebuhraya Mex melalui Persiaran Puncak Jalil ataupun Lestari Perdana Bantah pembinaan Lebuhraya SKIP Sediakan laluan pejalan kaki di sepanjang Jalan Kinrara 6E	-

2.	Bellworth Saujana Sdn. Bhd.	Lot 77511, Taman Saujana Puchong, Selangor	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan
3.	Urban Scale Studio Sdn. Bhd. (Billiontex Industries Sdn. Bhd.)	PT 79678, 110040, 110041, 110042, 110043, 110045 Dan 110046	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1:7	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:7
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
4.	Amat Ramsa Yaman	Taman Pinggiran Putra, Putra permai	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Dewan)	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> Masjid	Mohon Tukar Kelas Kegunaan Tanah daripada D9-Lain-Lain Kemudahan Awam (Dewan) Kepada Keagamaan (Masjid)
5.	Koay Boon Kheng	PT 78699	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:5)	Meningkatkan Nisbah Plot 1:4 Kepada Nisbah Plot 1:5

#### Blok Perancangan 7 : Seri Kembangan

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	CK Cheong Sdn.Bhd	PT 2995, Taman Bukit Serdang, Seksyen 9, Selangor	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
2.	Chen Choon Sang	No 1261, Sk 10/4, Kampung Baru, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
3.	Temasek Premium Sdn. Bhd. (Olympic Builders Sdn. Bhd.)	Lot PT 2973, Bukit Serdang, Seri Kemangan, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
				Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman &	Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil

				Penginapan Komersil dibenarkan	dibenarkan
				Nisbah Plot 1:4	Mohon Nisbah Plot 1:4
4.	Tiger Synergy Land Sdn. Bhd.	Lot 562	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
5.	MLM Packaging Sdn. Bhd.	No 57340 & 57341	<b>Perindustrian</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Perindustrian Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
6.	Salihudin Hashim	Lot 2285, Serdang Height, Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
7.	Salihudin Hashim	Lot 2281 & 2282 Serdang Height, Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
8.	P.T. Siew & Associates (Fong Kim Loy)	HSD No 315359, PT No 1670, Jalan Aman Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
9.	LTK Development Sdn. Bhd.	PT 17040, PT 17041, PT 17041 & Lot 1196, Pekan Sg Besi, Selangor	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6
10.	Chen Choon Sang	No 1261 Sk 10/4 Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
11.	Hayat Abadi Sdn. Bhd.	Lot PT 80704, Taman Bukit Serdang, Seksyen 10, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 60 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
		Lot PT 80705 & 80706, Taman Bukit Serdang, Seksyen 10, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang dengan Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 80 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 80 Upe
12.	Koay Boon Kheng (Gan Sin Poo & Sons Sdn. Bhd.)	Lot 580, 581, 583 &	<b>Kediaman, Pengangkutan dan Kawasan Lapang</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan

		Lot 588	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
13.	Kumpulan Karang kraf Sdn.Bhd.	Lot 2275 Dan Lot 2276, Bt Sg Besi Road, Selangor.	<b>Kediaman</b> (Skim Perumahan Terancang Yang Dibenarkan Di Kawasan Kampung Tradisi)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
14.	Phang Ah Heng Phang Lin Hang Yow Lin	PT 5270, No 108, Jalan 2/2 Serdang Jaya, Selangor.	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan - Syarat-syarat Nyata Hakmilik adalah Rumah Kedai
15.	Glen Waverley Sdn. Bhd.	Lot 44125,Sungai Besi, Seri Kembangan	<b>Tanah lapang</b> (Rekreasi Awam)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Tanah lapang (Rekreasi Awam) Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		Lot 44133,Sungai Besi, Seri Kembangan	<b>Institusi &amp; Kemudahan Masyarakat</b> (Dewan Orang Ramai)		Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Institusi & Kemudahan Masyarakat (Dewan Orang Ramai) Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		Lot PT 69781,Sungai Besi, Seri Kembangan	<b>Institusi &amp; Kemudahan Masyarakat</b> (Rizab klinik)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Institusi & Kemudahan Masyarakat (Rizab klinik) Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
		PT 15093,Sungai Besi, Seri Kembangan	<b>Institusi &amp; Kemudahan Masyarakat</b> (Rizab Sekolah)		Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Institusi & Kemudahan Masyarakat (Rizab Sekolah) Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
16.	Alma Architects And Planner Sdn Bhd (Teladan Setia Sdn Bhd)	<b>PT 383</b> Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan

				Nisbah plot 1:7	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:7
		PT 1259, The Mines Resort City Pekan Baru Sungai Besi, Seri Kembangan,	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	Nisbah plot 1:7	Pengekalan Kegunaan Bangunan (Perniagaan Dan Perkhidmatan) Dengan Meningkatkan Nisbah Plot 1:7
<b>Bantahan Awam Bagi RTMPSJ(P2)2020</b>					
17.	Fong Ka Liang	Lot 1184, Taman Bukit Serdang Seksyen 13, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 60 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 60 Upe
18.	Xprint Sdn.Bhd.	Lot 1185, Bukit Serdang Seksyen 13, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perindustrian</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perindustrian
19.	Min Aquarium & Trading	Lot PT 408, Jalan Sekolah, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
20.	Yap Fook Seng	Lot 1231, Jalan Sekolah, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
21.	Law Sea	Lot 410, Jalan Sekolah, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
22.	Thong Sing Foo / Cheng Kon Fatt	Lot 7898, Jalan Besar, Seri Kembangan, Selangor	<b>Kediaman</b> (Perumahan Terancang)	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> Tapak Rumah Orang Tua	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kediaman Kepada Institusi Dan Kemudahan Masyarakat - Syarat-syarat Nyata Hakmilik adalah Tapak Rumah Orang Tua

23.	Lee Chen Meng	HSM 31374,31375,31376	<b>Kediaman</b> (Densiti 24 Upe)	<b>Kediaman</b> Densiti 70 Upe	Mohon kenaikan densiti daripada 24 Upe kepada 70 Upe
<b>Permohonan Selepas Publisiti Dan Pendengaran Awam RTMPSJ(P2)2020</b>					
24.	Merpati Mewah	Lot 8398, 8399, 8400, 8401 dan 8402, Taman Bukit Serdang	<b>Institusi &amp; Kemudahan Masyarakat</b> (Sekolah Bersepadu)	<b>Kediaman</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Institusi & Kemudahan Masyarakat ( Sekolah Bersepadu) Kepada Kediaman
25.	Temasik Premium Sdn. Bhd.	Lot 14977 & Lot 14978, Taman Bukit Serdang, Seksyen 1, Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Menambah Kepadatan</b>	Mohon menambah kepadatan Bagi Kediaman
26.	Lai Soo Pin	Lot 4482 (Pt 1441), Jalan SK 11/5, Seri Kembangan	<b>Kediaman</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Kediaman Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan
27.	Chuan Hooi Hong MCA Cawangan Kawasan 3, Seri Kembangan	PT 9362, HS(M) 13699, Jalan 3/8, Seri Kembangan	<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	Mohon Tukar Zon Guna Tanah Daripada Kawasan lapang Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan

**Senarai Cadangan Dan Bantahan Awam Semasa Mesyuarat Penuh Bil. 10/2017 Bertarikh 25 Oktober 2017**

**Blok Perancangan 7 : Seri Kembangan**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Encik Pooi Weng Keong			<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Balairaya)</b>	
		Persiaran Serdang Perdana (tapak SK Seafood Restaurant)	Kawasan lapang	Perniagaan & Perkhidmatan ( <b>Gerai</b> )	Memohon kawasan lapang dijadikan tapak gerai MPSJ
		Jalan SK 6/1	Kawasan Lapang	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Dewan)</b>	Memohon sebahagian kawasan lapang dijadikan Dewan

## **LAMPIRAN 2 : SENARAI CADANGAN DAN BANTAHAN AWAM TAMBAHAN**

### **Blok Perancangan 1 : Subang Jaya - USJ**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
				Insitutsi Dan Kemudahan Masyarakat(Keagamaan)	
2.	Sunway Pyramid Development sdn. Bhd.	Lot PT 1368	Tanah Lapang dan Rekreasi	Perniagaan Dan Perkhidmatan (Tempat letak kereta)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Tanah Lapang dan Rekreasi Kepada Perniagaan Dan Perkhidmatan (Tempat letak kereta)
3.	Bank Negara Malaysia	Lot 7834 SS 15/4E,Jalan Jengka, Subang Jaya	Kediaman	Perniagaan Dan Perkhidmatan (Nisbah Plot)	Menaiktaraf dan mempertingkatkan kualiti kemudahan perumahan kakitangan bank

### **Blok Perancangan 2 : Subang Hi-Tech**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
1.	Eagles Convention Centre Sdn Bhd	PT 281, PT 282, PT 283, PT 284	Industri	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Pendidikan)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada industri Kepada Institusi & Kemudahan Masyarakat (pendidikan)



**Blok Perancangan 4 : Kinrara**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
				<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Keagamaan)	
2.	MPSJ	Jalan TK 5/46, Taman Kinrara, Puchong	Kawasan Lapang	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Dewan)	Mohon Tukar Zon Guna Tanah daripada Kawasan Lapang Kepada Institusi & Kemudahan Masyarakat (Dewan)

**Blok Perancangan 5 : Puchong**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035	
<b>Senarai Permohonan Bagi RTSJ2035</b>					
				<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Komplek Sukan)	

### **LAMPIRAN 3 : PERMOHONAN BANTAHAN/CADANGAN YANG TELAH DITARIK BALIK OLEH PEMOHON**

#### **Blok Perancangan 1 : Subang Jaya - USJ**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon	Catatan
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035		
1.	Urban Scale Studio Sdn. Bhd. (Sime Darby Property (Subang) Sdn. Bhd.) (Sime UEP Centre Sdn. Bhd.) (Syarikat Perumahan Guthrie Sdn. Bhd.)	Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35	Perniagaan Dan Perkhidmatan (Nisbah Plot 1:4)	Perniagaan Dan Perkhidmatan Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6	Pemohon Sime Darby Property Bhd telah menarik balik permohonan mereka merujuk surat SDP/LPM/PutraHeights_MPSJ(RT SJ 2035)/004-2018 Bertarikh 10 Januari 2018)
				Pemindahan Unit Pangsapuri (426 Unit) Mampu Milik Ke Putra Heights	Mohon pindahkan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik di lot-lot ini ke lot pembangunannya di Putra Heights.	

#### **Blok Perancangan 3 : Putra Heights**

Perihal Tapak			Cadangan Pindaan		Ringkasan Cadangan/Bantahan Awam Pemohon	Catatan
Bil	Pemilik	No. Lot	Zon Guna Tanah RTMPSJ(P2)2020	Cadangan RTSJ2035		
5.	Urban Scale Studio Sdn. Bhd. (Sime Darby Putra Heights Development Sdn. Bhd.)  Permohonan dari Sime Darby Property Bhd telah di Tarik balik merujuk surat SDP/LPM/PutraHeights_MPSJ(R T SJ 2035)/004-2018 Bertarikh 10 Januari 2018)	Tapak Sekolah Rendah / Menengah, Persiaran Putra Permai, Putra Heights, Selangor	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Tapak Sekolah Rendah / Menengah)	Perniagaan Dan Perkhidmatan (Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik Untuk Putra Height, SJCC, USJ 7)		
		Tapak Sekolah Rendah, Jalan Putra Setia 6/1g, Putra Heights, Selangor	Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Tapak Sekolah Rendah)	Kediaman Densiti 12 Upe		

		Pusat Kesehatan, Jalan Putra Indera 7, Putra Heights, Selangor	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Pusat Kesehatan)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> Mohon Kelas Kegunaan Tanah Yang Dibenarkan iaitu B16 – Bangunan Kediaman & Penginapan Komersil dibenarkan		
		Kawasan Lapang & Rekreasi (Taman Bandar)	<b>Kawasan Lapang</b> (Taman Bandar Persendirian)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Plot 1)		
		Jalan Putra Mahkota 7/4 100' Dan TLK)	<b>Pengangkutan</b> (TLK Berpusat)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Plot 1)		
		Pencawang Elektrik	<b>Infrastruktur &amp; Utiliti</b> (Pencawang Elektrik)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Plot 1)		
		Kawasan Lapang & Rekreasi (Taman Bandar)	<b>Kawasan Lapang</b> (Taman Bandar Persendirian)	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Plot 2 – Kemudahan Masyarakat)		
		Jalan Putra Mahkota 7/4 100' Dan TLK	<b>Pengangkutan</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Plot 2 – Kemudahan Masyarakat)		
			<b>Kawasan Lapang</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Plot 2 – Kemudahan Masyarakat)		
			<b>Infrastruktur &amp; Utiliti</b>	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Plot 2 – Kemudahan Masyarakat)2)		
		Plot Perniagaan, Jalan Putra Indera 5/1, Putra Heights	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b>	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Pusat Kesehatan, Pusat Dialisis, Sekolah Swasta)		

		Subang Jaya		Nisbah Plot 1:6		
			<b>Kawasan Lapang</b> (Kompleks Sukan)	<b>Kediaman</b>		
		PT 23557, Jalan Putra Indah 9/6	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		
		PT 888	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		
		PT 1138	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		
		Tadika Jalan Putra Permai 10/3a Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		
		Tadika Jalan Putra Setia 6/1e Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		
		Tadika Jalan Putra Bestari 2/5e Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tadika Persendirian)	<b>Kawasan Lapang</b>		

Surau Jalan Putra Bahagia 8/3d Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tapak Surau)	<b>Kawasan Lapang</b>		
Surau Jalan Putra Bahagia 8/3f Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tapak Surau)	<b>Kawasan Lapang</b>		
Surau Jalan Putra Setia 6/1e Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Tapak Surau)	<b>Kawasan Lapang</b>		
Dewan Jalan Putra Bahagia 8/2k Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Dewan)	<b>Kawasan Lapang</b>		
Dewan Jalan Putra Bahagia 8/3k Putra Heights Subang Jaya	<b>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat</b> (Dewan)	<b>Kawasan Lapang</b>		
PT 35774, Jalan Putra Indera 5	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya)		

PT 35775, Jalan Putra Indera 5	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya)		
		Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6	
PT 35776, Jalan Putra Indera 5	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya)	Mohon dijadikan tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya	
		Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6	
PT 35778, Jalan Putra Indera 5	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Nisbah Plot 1:4)	<b>Perniagaan Dan Perkhidmatan</b> (Tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya)	Mohon dijadikan tapak cadangan pemindahan syarat 10% pangsapuri perkhidmatan mampu milik daripada pembangunan di Lot 15, Lot 61715, Lot 5, PT 26, PT 35, Lot 91700, Lot 62502, Subang Jaya	
		Nisbah Plot 1:6	Mohon kenaikan Nisbah Plot daripada 1:4 kepada 1:6	