

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
JABATAN BANGUNAN  
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

NO.SUBMISSION :

TAJUK :

PEMOHON (PERUNDING) :

- Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.  
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.  
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

**A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN SOKONGAN**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	<b>Borang A</b> yang telah dilengkapkan beserta surat permohonan ( 'cover letter' ) daripada Jurutera Perunding Bertauliah.		
2.	Borang <b>Perakuan Pemohon</b> mengenai status pembinaan beserta laporan bergambar mengikut format MBSJ oleh perunding		
3.	1 salinan <b>Laporan Rekabentuk Struktur Sistem Pemancar</b> oleh perunding		
4.	1 salinan <b>Laporan Kestabilan &amp; Keselamatan Struktur</b>		
5.	1 salinan dokumen <b>Hakmilik / Perjanjian Jualbeli / Perjanjian Sewa (Tenancy Agreement) / Surat Kelulusan Permohonan Lesen Menduduki Sementara ( TOL )</b> dari Pejabat Tanah & Galian Selangor		
6.	1 salinan <b>Insurans Perlindungan Awam</b> (Public Liability Insurance) terkini dan masih laku (Tamat pada Disember tahun permohonan dibuat)		
7.	3 set pelan ( <b>2 set kertas, 1 set linen</b> ) yang mengikut saiz dan format MBSJ (MBSJ title block) & ditandatangani oleh Pemilik Struktur, * Pemilik Tanah / Bangunan Dan Jurutera Perunding Bertauliah, / Koordinat.		
8.	Borang <b>Kiraan Fi Proses Permit Dan Cagaran Permit</b>		
9.	1 salinan surat kelulusan daripada <b>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)</b> .		
10.	<b>Laporan Bergambar</b> Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk Pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 (Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan)		
11.	Dokumen tambahan untuk pembinaan struktur <b>pemancar telekomunikasi atas tanah</b> (Struktur <i>monopole</i> , <i>monopole tree</i> , menara kekisi berkaki 3, menara kekisi berkaki 4, <i>Mast</i> dan lain-lain) :-		
11.1.	1 salinan surat kelulusan daripada <b>Jabatan Penerbangan Awam</b>		
11.2.	Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah.		
	10.2.1 1 set <b>Laporan Geoteknikal</b> (untuk Tanah Cerun)		
	10.2.2 1 set <b>Laporan Penyiasatan Tapak</b> (untuk tanah tidak stabil)		
	10.2.3 Borang A beserta 1 set <b>Pelan Struktur</b> (Linen) dan 1 Set Kiraan Struktur		
11.3	1 salinan kelulusan <b>Kebenaran Merancang</b> Telekomunikasi (Borang C1) dari Jabatan Perancangan Bandar MBSJ		
11.4	1 salinan Perjanjian Sewaan dengan MBSJ (jika berkenaan)		
12.	Dokumen tambahan untuk pembinaan struktur <b>Multi-fungsi / Smart Pole</b>		
12.1.	1 salinan surat ulasan <b>rekabentuk struktur</b> dari Jabatan Kejuruteraan, MBSJ		
12.2.	1 salinan <b>surat sokongan</b> dari Jabatan Perancang Bandar, MBSJ		
12.3.	1 salinan <b>perjanjian sewaan</b> dengan Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MBSJ (jika berkenaan)		
13.	Dokumen tambahan dan keperluan khas untuk pembinaan <b>struktur sistem pemancar atas bangunan</b> ('Roof Top' )		
13.1.	Surat kelulusan dan pelan kelulusan daripada <b>Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia</b> ( Jika melibatkan ubahsuaian dalaman )		

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
14.	Dokumen tambahan dan kehendak khas struktur <b>sistem pemancar pada struktur papan iklan</b>		
14.1.	1 salinan surat dan pelan <b>Kelulusan Permit Iklan</b> daripada Jabatan Bangunan, MBSJ		
15.	1 salinan <b>Sijil Pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah</b> dari Lembaga Jurutera Malaysia (LJM) yang masih sah		

**B. PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT:-**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	<b>Pelan Tapak / Pelan Lokasi / Pelan Kunci</b> yang dilengkapkan dengan		
1.1.	Arah utara.		
1.2.	<b>Nama-nama jalan</b> yang berhampiran tapak dan diwarnakan kuning.		
1.3.	Skala		
1.3.1	Luas lot kurang 2 hingga 5 ekar. 1:500 minimum		
1.3.2	Luas lot kurang lebih 5 ekar. 1:100 minimum		
2.	<b>Pelan Bumbung</b> yang menampakkan struktur pemancar sedia ada & cadangan baru		
3.	<b>Pelan Pandangan</b> yang menampakkan struktur pemancar sedia ada dan cadangan baru		
3.1.	Pandangan hadapan.		
3.2.	Pandangan tepi.		
3.3.	Pandangan belakang.		
3.4.	Jarak minimum antara sisi menara dan sisi menara yang terdekat.		
4.	Keperluan khas pembinaan <b>struktur pemancar telekomunikasi atas tanah.</b>		
4.1.	Jarak Menara berketinggian kurang 45 meter ( <45 m ) dengan bangunan :-		
4.1.1	Kediaman - 20 meter / 65' 61"		
4.1.2	Komersial - 10 meter / 32' 80"		
4.1.3	Industri - 5 meter / 16' 40"		
4.1.4	Institusi - 30 meter / 98' 42"		
4.2.	Jarak Menara berketinggian 45 meter dan lebih ( >45 m ) dengan bangunan :-		
4.2.1	Kediaman - 30 meter / 98' 42"		
4.2.2	Komersial - 15 meter / 49' 21"		
4.2.3	Industri - 10 meter / 32' 80"		
4.2.4	Institusi - 40 meter / 131' 23"		
5.	Keperluan khas pembinaan <b>struktur pemancar telekomunikasi atas bangunan</b>		
5.1.	Tinggi struktur tidak melebihi separuh daripada tinggi bangunan / 12 meter / 36' 00" (Mana-mana yang lebih rendah).		
6.	Keperluan khas untuk struktur <b>Multi-fungsi / Smart Pole / lampu limpah serta peralatan telekomunikasi.</b>		
6.1.	Tinggi maksimum 24 meter / 78' 74"		
6.2.	Tinggi maksimum 18 meter / 59' 06" bagi struktur menggantikan lampu jalan.		
6.3.	Jarak struktur lampu limpah dan bangunan berhampiran – 5 meter ( 6' 4" )		
6.4.	Struktur lampu limpah menggantikan lampu jalan hendaklah mengikut rekabentuk yang diluluskan oleh Jabatan Kejuruteraan, MBSJ.		
6.5.	Pemasangan Lampu limpah LED pada ketinggian 12 meter dipasang pada struktur lampu limpah bagi jalan utama.		
6.6.	Lampu limpah LED pada ketinggian 10 meter dipasang pada struktur lampu limpah bagi jalan sekunder (perumahan / perniagaan / perindustrian)		
6.7.	Kelulusan Permit Korekan Jalan ( Unit Jalan, Jabatan Kejuruteraan MBSJ ) jika terdapat sebarang kerja-kerja korekan tanah yang berkenaan.		
6.8.	Jenis Lampu pada struktur telekomunikasi Multi-fungsi / Smart Pole / lampu limpah serta peralatan telekomunikasi jenis lampu limpah LED		
6.9.	Tulisan 'MBSJ' hendaklah dipasang pada tiang struktur. Sila rujuk pelan setara yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan, MBSJ		
7.	Keperluan khas pembinaan struktur sistem <b>pemancar telekomunikasi pada papan iklan</b>		
7.1.	Sisi kanan - 1 meter maksimum / 3'00"		
7.2.	Sisi kiri - 1 meter maksimum / 3'00"		
7.3.	Atas - 3 meter maksimum / 9'00"		
8.	<b>Skim warna</b> pada pelan pelan bangunan hendaklah mengikut jenis bahan binaan "building materials" yang standard.		

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
9.	Mengadakan <b>papan tanda</b> projek jenis 'metal sheet' berukuran 3'0" panjang X 6'0" lebar yang mengandungi perkara-perkara berikut :-		
9.1.	Nama dan Alamat Pemilik Struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah		
9.2.	Nama dan Nombor Pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah yang terlibat dengan rekabentuk tersebut.		
9.3.	No. Telefon Pemilik Struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah untuk dihubungi		
10.	<b>ULASAN TAMBAHAN :</b>		

### C. PERAKUAN \* PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Semakan
<p>Permohonan permit struktur pemancar telekomunikasi telah disemak dan didapati * <b>mematuhi / tidak mematuhi</b> keperluan teknikal bangunan. Merujuk laporan perunding, struktur *<b>belum/sedang /telah dibina</b> di tapak.</p> <p>NTK no siri _____ telah dikeluarkan pada _____.</p> <p>Dimajukan untuk ulasan selanjutnya.</p> <p>Tandatangan : ..... Tarikh : .....</p> <p>Cop &amp; Nama : .....</p> <p>Jawatan : .....</p>

### D. PENGESAHAN \* PENOLONG PENGARAH BANGUNAN KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN

Pengesahan
<p>Permohonan permit struktur pemancar telekomunikasi telah disemak dan disahkan * <b>diluluskan / ditolak / diluluskan dengan syarat:</b></p> <p>*<i>Status pembinaan telah dibina , sila jelaskan bayaran NTK no siri _____.</i></p> <p>** <i>Sila jelaskan bayaran fi dan permit merujuk jumlah yang dinyatakan di bawah.</i></p> <p>Tandatangan : ..... Tarikh : .....</p> <p>Cop &amp; Nama : .....</p> <p>Jawatan : .....</p>

### E. PENDAFTARAN DAN BAYARAN ( Kegunaan Kaunter Bayaran, Jabatan Bangunan)

BIL	PERKARA	BAYARAN	SEMAKAN
1	PERMOHONAN DILULUSKAN ( * <i>Kelulusan Permit / Kelulusan Permit Bersyarat</i> )		
1.1	Sila daftar permohonan dalam Buku Daftar Permohonan Kelulusan Permit Telco		
1.2	Sila keluarkan bil tuntutan bayaran fi proses permit berjumlah	RM 500.00	
1.3	Sila keluarkan bil tuntutan bayaran permit telco berjumlah	RM 2,000.00	
1.4	Sila keluarkan bil tuntutan bayaran pelekat kelulusan berjumlah	RM 200.00	
1.5	Pemohon telah menjelaskan bayaran NTK no siri _____ pada _____. Sila keluarkan bil tuntutan bayaran tambahan fi 9 x fi proses permit bagi kesalahan membina tanpa kelulusan berjumlah	RM 4,500.00	
	<b>Jumlah Bayaran</b>	RM	

#### Nota :

Semakan ini sah untuk tempoh 2 bulan dari tarikh sokongan kelulusan diberi.

Jika bayaran tidak dijelaskan dalam tempoh berkenaan, sokongan kelulusan ini terbatal.

Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula permohonan bersama dokumen –dokumen terkini untuk semakan semula.