

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**  
**JABATAN BANGUNAN**  
**SENARAI SEMAKAN TERPERINCI PELAN BANGUNAN**

PEMILIK/PEMAJU : .....

NO. FAIL : .....

Tandakan  X Untuk perkara yang tidak mematuhi.

Tandakan  √ Untuk perkara yang mematuhi.

Tandakan  — Untuk perkara yang tidak berkenaan.

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	<b>PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA-PERKARA BERIKUT :-</b>			
1.	Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan :			
	1.1 Arah utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.2 Nama – nama jalan berhampiran tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :			
	2.1 Arah utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2 Skala.			
	2.2.1 Luas lot kurang daripada 2 ekar : 1 : 300 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.2 Luas lot kurang 2 ekar hingga 5 ekar : 1 : 500 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.3 Luas lot lebih daripada 5 ekar : 1 : 1000 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.3 Nama jalan ke tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.4 Lot – lot yang berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.5 Ukuran lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6 Lebar jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.1 Jalan Hadapan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.2 Jalan / Lorong belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.3 Jalan / Lorong tepi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7 Nyatakan kedudukan perkara berikut :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.1 Jarak sistem rawatan najis ( <i>Septic Tank</i> ) daripada sempadan hadapan- 6096 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.2 Tangki OSD ( <i>On Site Detention Tank</i> ) ( <i>jika perlu</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.3 Kebuk sampah / Tempat pembuangan sampah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.4 Perangkap minyak 'Oil interceptor' (bangunan industri dan stesen minyak).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.5 Tempat letak kereta sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.6 Sistem perparitan sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.7 Pagar / pintu pagar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.8 Garisan anjakan bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.9 Jarak antara bangunan atau blok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8 Lebar 'driveway' berserta ' m.s. grating ' untuk ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.1 Rumah teres – 4572 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.2 Rumah berasingan / berkembar – 6096 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.3 Kilang – 9144 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
3.	Pelan lantai yang dilengkapkan dengan :			
3.1	Skala Min. 1:100.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2	Ukuran lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3	Garisan anjakan bangunan ke sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3.1	Rumah teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / tepi ( <i>corner lot</i> )			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan (anjung kereta) / langkan ( <i>balcony</i> )			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi ('End lot')			
	- 1524 mm / 5' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang (lorong belakang 4752 mm / 15' 00")			
	- 1524 mm / 5' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Lorong belakang			
	- 4752 mm / 15' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3.2	Rumah sesebuah / berkembar / <i>cluster</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / tepi ( <i>corner lot</i> )			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan (anjung kereta) / langkan ( <i>balcony</i> ) / tepi (sempadan bersama) / belakang			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Basemen			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3.3.	Pangsapuri / Perdagangan / Perniagaan / Institusi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / Tepi / Belakang (menghadap jalan 40' 00")			
	- 12192 mm / 40' 00 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi (sempadan bersama )			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Basemen			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3.4.	Kilang berasingan / berkembar ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan./ Tepi ( <i>corner lot</i> )			
	- 12192 mm / 40' 00 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/ belakang			
	- 7620 mm / 25' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan(Teres terbuka)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/belakang (Teres terbuka)			
	- 3810 mm / 12'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	Jarak antara bangunan ke bangunan pangsapuri / kompleks perniagaan / pejabat / pangsapuri perkhidmatan / institusi pengajian tinggi swasta			
3.4.1	Bangunan yang sama tinggi			
	- Hadapan dengan hadapan			
	- 24.384 m / 80' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan dengan tepi / tepi dengan belakang / belakang dengan belakang / tepi dengan tepi			
	- 12.192 m / 40' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi dengan tepi (pangsapuri / institusi pengajian tinggi awam sahaja) – 9.144 m / 30' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4.2	Bangunan tidak sama tinggi dirujuk kepada kiraan dalam Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor Edisi Ke Empat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
3.5	Garisan anjakan cucur atap ke sempadan			
3.5.1	Rumah kediaman teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / tepi ( <i>corner lot</i> ) - 5334 mm / 17'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan (anjung kereta) / Tepi (teres terbuka) - 2286 mm / 7'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.5.2	Rumah kediaman berasingan / berkembar / cluster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / tepi ( <i>corner lot</i> ) - 5334 mm / 17'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan (anjung kereta) / Tepi (teres terbuka) / Belakang - 2286 mm / 7'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan (anjung kereta) - 2286 mm / 7'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.5.3.	Kediaman / Perdagangan / Perniagaan / Institusi (bangunan berbilang tingkat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / Tepi / Belakang yang menghadap jalan 40' 00" - 10973 mm / 36'00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi (sempadan bersama ) - 4877 mm / 16'00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.5.4	Kilang berasingan / berkembar ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan / tepi ( <i>Corner lot</i> ) - 10668 mm / 35'00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Teres terbuka di hadapan / tepi ( <i>Corner lot</i> ) - 6096 mm / 20 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Teres terbuka di tepi / belakang - 3810 mm / 12'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.6	Arah saliran air permukaan (aliran air hujan dari bumbung hingga sistem perparitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.7	Arah saliran air kumbahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.8	<i>Oil interceptor</i> untuk bangunan perindustrian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.9	Perangkap minyak ( <i>Grease Trap</i> ) untuk restoran / gerai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.10	<i>Inspection chamber</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.11	Pagar / pintu pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.12	Tembok penahan. (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.13	Kemasan lantai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.14	Kemasan dinding jubin dapur dan tandas dengan Ketinggian minimum:-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.1 Rumah kediaman - 1524 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.2 Bangunan perniagaan / institusi dan lain-lain - 2133 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.15	Tinggi tembok bagi <i>balcony</i> , <i>dry yard</i> , koridor dan seumpamanya – 1200 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.16	Tebal dan jenis dinding ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.16.1 Dinding sekat 100 mm minimum dilepa dan dicat dikedua-dua belah pihak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	3.16.2 Dinding pemisah setebal 100 mm minimum dilepa dan dicat serta dinaikkan 230 mm melebihi paras bumbung.( <i>non-load bearing wall</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.17	Saiz Tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.17.1 Lebar anak tangga ( <i>Tread</i> ) - 255 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.17.2 Tinggi anak tangga ( <i>Riser</i> ) - 180 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.18	Ukuran dan luas bilik / ruang kediaman.(rujuk Undang-Undang Kecil 42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.1 Luas ruang tamu – 9.3 mp / 100 kp minimum Lebar - 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.2 Luas ruang makan – 7.4 mp / 80 kp minimum Lebar - 2743 mm / 9' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.3 Bilik kediaman pertama – 11 mp / 118 kp minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.4 Bilik kediaman kedua – 9.3 mp/ 100 kp minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.5 Bilik kediaman ketiga termasuk <i>utility</i> – 6.5 mp / 70 kp minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.6 Lebar bilik kediaman termasuk <i>utility</i> – 2000 mm / 6'6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.7 Luas dapur – 4.5 mp / 48 kp minimum . Lebar – 1524mm/ .5'00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.8 Luas tandas – 1.4 mp/ 15 kp minimum Lebar - 914 mm / 3' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.19	Menyediakan <i>m.s. grating</i> jenis engsel sebelah pada <i>driveway</i> untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / <i>town house</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.20	Menyediakan <i>scupper drain</i> beserta <i>floor trap</i> yang dialirkan terus ke longkang di <i>driveway</i> untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / 'town houses'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.21	Menyediakan <i>scupper drain</i> beserta <i>floor trap</i> yang dialirkan terus ke <i>rain water down pipe</i> di <i>balcony</i> , koridor, <i>dry yard</i> , tempat letak kereta berbumbung, bumbung rata, <i>podium</i> dan lain-lain seumpamanya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.22	Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.1 <i>Wash basin</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.2 <i>Sinki</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.3 <i>Long bath</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.4 <i>Urinal</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.5 <i>Water closet</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.22.6 Setiap tandas dilengkapi <i>floor trap</i> dan pili air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.23	Nyatakan ukuran tempat letak kenderaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.23.1 Tempat letak kereta( TLK)			
	3.23.2 TLK bersebelahan dinding atau struktur bangunan)			
	3.23.3 Tempat letak motorsikal (TLM)			
3.24	Susunatur kedudukan TLK dan TLM dalam bangunan bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
4.	Pelan tampak berskala 1:100 mengandungi berikut :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.1	Pandangan hadapan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2	Pandangan belakang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3	Pandangan sisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Pelan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.1	Spesifikasi struktur binaan bumbung beserta bahan penebat haba / bahan kalis air ( <i>water proofing</i> ) bagi bumbung rata.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.2	Arah saliran air permukaan.( aliran air hujan dari bumbung hingga sistem perparitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Dua (2) pelan keratan membujur dan melintang berskala 1:100 hendaklah dilengkapkan dengan :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.1	Ketinggian lega bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.1.1	Bangunan kediaman – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.1.2	Rumah kedai / sekolah / hospital / kilang dan lain-lain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tingkat bawah – 3048 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tingkat satu ke atas – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.1.3	Tingkat bawah tanah – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.1.4	Bangunan dewan – 3500 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2	Jenis dan ketinggian pagar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.1	Bangunan kediaman atas tanah ( <i>Landed housing</i> )			
	- Pagar batu dengan 40 peratus bukaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 1524mm /5'00" maksimum			
	- Pagar <i>Anti climbing fence</i> 1829mm/6'00" maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.2	Pagar batu dengan 40 peratus bukaan atau <i>Anti climbing fence</i> - 2750mm / 9'00" maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3	Pembinaan kerangka bumbung beserta bahan penebat haba/ bahan kalis air ( <i>water proofing</i> ) bagi bumbung rata.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4	Kecerunan kerangka bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Pelan perincian berikut dikehendaki :			
7.1	Kebuk sampah / tempat pembuangan sampah berpusat (kemasan lantai dan dinding jenis jubin hingga ke aras siling dilengkapi <i>floor trap</i> dan pili air)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2	Jadual spesifikasi untuk :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.1	Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan yang lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.2	Nama dan luas bilik / ruang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.3	Peratus pengudaraan dan pencahayaan minimum yang diperlukan dan disediakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Kediaman / kilang & perdagangan 15%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hospital 22 ½%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Sekolah 30%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tandas / bilik air 0.2 mp minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.4	Pengudaraan mekanikal (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.5	Luas telaga udara. (rujuk Undang-Undang Kecil 40)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.2.6	Lebar telaga udara untuk semua bangunan – 2500 mm minimum pada mana-mana sisinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	7.2.7 Lebar telaga udara untuk tandas dan bilik mandi – 2.0 meter pada mana-mana sisinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.3 Jadual Pengiraan Sisa Binaan mengikut format MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.4 Tembok penahan dilengkapi dengan ukuran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.5 Kolam renang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6 Pelan papantanda projek dengan menyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.1 Logo MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.2 Moto MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.3 No. fail permohonan kelulusan pelan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Keperluan khas untuk pangsapuri, pangsapuri perkhidmatan, kompleks perniagaan, institusi pengajian termasuk semua bangunan berbilang tingkat dan unit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.1 Tandas awam menyediakan jenis cangkung dan duduk dengan nisbah - 1 cangkung : 3 duduk.			
	8.2 Bangunan berbilang unit menyediakan ruang khas penghawa dingin pada setiap unit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.3 Unit kediaman termasuk pangsapuri perkhidmatan perlu disediakan ruang jemuran kain 'dry yard'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.4 'Dry yard' hendaklah terlindung daripada pandangan luar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.5 Menyediakan soket antenna TV, talian telefon, internet dan 'broadband' dalaman berpusat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.6 Bangunan pasaraya/ pusat perniagaan/ hentian rehat dan rawat perlu disediakan kemudahan bilik menyusu /menyalin lampin bayi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Keperluan khas untuk rumah kedai / kedai pejabat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.1 Keseluruhan permukaan longkang hadapan dan tepi bangunan hendaklah ditutup dengan kepingan konkrit bertetulang mudah alih.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.2 Setiap jarak kepingan konkrit bertetulang 6096 mm / 20' 00" hendaklah digunakan kekisi besi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.3 Adakan tandas berasingan bagi lelaki dan perempuan beserta paip air setiap tandas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.4 'Apron' 2133 mm / 7' 00" minimum di hadapan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.5 Nisbah tandas jenis cangkung dan duduk 1 duduk : 1 cangkung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.6 Kebuk sampah disediakan bagi setiap unit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Pelan perincian Rekabentuk surau /ruang solat dalam bangunan			
	10.1 Surau lelaki dan perempuan yang dilengkapi dengan tempat mengambil wuduk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.2 Lokasi tidak ditempatkan di bumbung, <i>basement</i> , tempat letak kereta, tempat pemungahan barang, berhadapan dengan tandas atau berada di bawah laluan paip najis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.3 Orentasi surau/ ruang solat perlu mengikut arah kiblat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.4 Luas surau di bangunan pangsapuri			
	10.4.1 Bilangan unit 200 atau kurang - 92.904mp / 1000kp minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	10.4.2 Bilangan unit 200 atau lebih - 92.904mp / 1000kp minimum (200 unit pertama) perlu ditambah 4.646mp / 50kp bagi setiap tambahan 50 unit (92.904 mp+ (4.644mp x _____) Jumlah luas _____ mp	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	- Kedudukan surau hendaklah berasingan dengan blok	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
10.5	Luas surau di bangunan kompleks perniagaan / hotel / pejabat/ kemudahan awam / stesen pengangkutan awam			
	10.5.1 Keluasan ruang lantai kasar sama atau kurang 4,645.152mp / 50'00kp - 6.096m x 6.096m / 20'00" x 20'00" minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	10.5.2 Keluasan ruang lantai kasar 4,645.152mp / 50'00kp hingga 9,290.304 mp / 100,000 kp - 6.096m x 10.668m / 20'00" x 35'00" minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	10.5.3 Keluasan ruang lantai kasar melebihi 9,290.304 mp / 100,000 kp - 6.096m x 15.24m ( 20'00" x 50'00")	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
10.6	Luas surau di bangunan SOHO /pangsapuri perkhidmatan - 6.096m x 12.162m ( 20'00" x 40'00") minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
10.7	Luas surau di bangunan industri			
	10.7.1 Keluasan kurang dari 1 ekar - 3.048m x 9.144m / 10'00" x 30'00" minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	10.7.2 Keluasan melebihi 1 ekar - 6.096m x 6.096m / 20'00" x 20'00" minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
10.8	Surat Pengesahan arah kiblat oleh Jabatan Mufti Negeri Selangor.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.	Keperluan khas Rumah Selangorku 2.0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.1	Bilik Tidur			
	11.1.1 Bilangan minimum bilik tidur – 3 bilik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.1.2 Luas bilik tidur 1 – 11.7 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.1.3 Luas bilik tidur 2 – 9.3 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.1.4 Luas bilik tidur 3 – 6.5 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.1.5 Lebar – 2000 mm minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.2	Luas dapur – 4.5 mp minimum			
	Lebar – 1500 mm minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.3	Luas Ruang Tamu – 9.3 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Lebar – 3048 mm minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.4	Luas Ruang Makan – 7.4 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Lebar – 2750 mm minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.5	Bilik Mandi			
	11.5.1 Bilangan minimum bilik mandi 2 bilik	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.5.2 Luas bilik mandi – 1.8 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	11.5.3 Luas tandas – 1.8 mp minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11.6	Unjuran tingkap - 300mm minimum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
12.	Pelan perincian dengan skala yang jelas bagi keperluan dan kemudahan orang kurang upaya di semua jenis bangunan kecuali skim perumahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.1	Ramp di pintu masuk utama – 1:12 kecerunan, lebar 1800 mm minimum & tinggi 215 mm maksimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2	<i>Handrail</i> disediakan untuk <i>ramp</i> ; - Ukurlilit : 40 mm – 50 mm - Ketinggian : 3' 00" (900 mm)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
12.3	Lebar laluan pejalan kaki – 1500 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4	Permukaan bertekstur ( <i>tactile</i> ) dari jalan masuk ke tapak hingga pintu masuk utama bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5	<i>Dot-type block</i> untuk perubahan arah / aras lantai / tangga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6	Saiz tandas – 2133mm x 2133mm / 7' 00" x 7' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7	Lif dilengkapi <i>handrail</i> , butang <i>braille</i> , <i>voice &amp; light indicator</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8	Lebar tempat letak kereta – 3600 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9	Ruang dalaman bangunan dan apron di bahagian hadapan kedai boleh diakses oleh pengguna kerusi roda tanpa halangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	Keperluan ' <i>Green Building</i> ' dan rekabentuk hijau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.1	Sistem Penuaian Air Hujan bagi bangunan kediaman (rumah berkembar & sesebuah sahaja), perdagangan dan kerajaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.2	Sistem kitar semula air bagi bangunan industri kecuali kilang teres.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.3	Pelan perincian skematik Sistem Penuaian Air Hujan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.4	Jurutera perunding hendaklah mengemukakan Laporan Pengiraan OTTV ( <i>Overall Thermal Transfer Value</i> ) dan ( <i>Roof Thermal Transfer Value</i> ) sebagai rekod MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Penyediaan pengecas kenderaan elektrik (EVCB) dalam bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.1	Penempatan pengecas EV jenis Arus terus (DC) – Aras bawah tanah, aras bawah aras 1, aras 2 dan aras bumbung terbuka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.2	Penempatan pengecas EV jenis Arus ganti (AC) – Semua aras dalam bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.3	Jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis AC - Bangunan sedia ada - tiada jarak pengasingan - Bangunan baharu - 2500mm kiri dan kanan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
14.3	Jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis DC (keluasan melebihi 216mp) dalam bangunan - Bangunan sedia ada - mengadakan dinding pengasingan api (1500mm tinggi minimum dengan ketahanan api 2 jam) - Bangunan baharu - mengadakan dinding pengasingan api (1500mm tinggi minimum dengan ketahanan api 2 jam) atau penjarakan 5 meter minimum di kiri dan kanan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
14.3	Tiada jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis DC di luar bangunan atau aras bumbung terbuka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
15.0	Keperluan Rekabentuk Hijau (Inisiatif pemilik)			
15.1	Pemasangan sistem penyimpanan air hujan (SPAH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.1.1	Menyediakan lukisan diagramatic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.1.2	Kedudukan tangki SPAH pada pelan lantai/ bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.2	Pemasangan <i>Sunshading</i> pada bukaan tingkap bagi mengurangkan cahaya / haba masuk ke dalam bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.3	Penyediaan kawasan hijau 10 % minimum dari keluasan lot bagi tujuan penyerapan air hujan ke dalam tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.4	Penanaman pokok / taman bunga / kebun dapur secara <i>horizontal / vertical</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.5	Penggunaan peralatan rumah jimat elektrik/ air (perkakasan elektrik 5 Bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.6	Pemasangan sistem <i>solar panel</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.7	Pemasangan sistem penyejuk udara ( <i>Turbine Ventilator</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.8	Rekabentuk bukaan yang mengoptimumkan pengudaraan dan pencahayaan semula jadi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.9	Penggunaan bahan binaan dan kemasan yang mempunyai kadar penyerapan haba yang rendah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.10	Pemasangan sistem <i>sensor</i> bagi penjimatan elektrik dan air	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Nota:- Pemilik layak mendapat ribet fi proses pelan sehingga 30 % tertakluk kepada terma dan syarat</i>			
16.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan Borang A beserta surat rasmi perunding dan 1 CD mengandungi pelan struktur bangunan dan kiraan struktur.dalam bentuk PDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan 1 set (linen) pelan sanitari dalaman dan menyatakan 'sebagai rekod MBSJ'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.	Arkitek/ Jurutera perunding hendaklah mengemukakan Laporan Pengiraan Skor IBS sebagai rekod MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19.	Salinan surat pengemukaan Permit Meroboh di Kaunter Ekspres Jabatan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

20. Ulasan tambahan

<i>Disemak oleh</i>	<i>Disahkan oleh</i>
<p>Tandatangan</p> <p>Cop nama &amp; jawatan</p>  <p>Tarikh:</p>	<p>Tandatangan</p> <p>Cop nama &amp; jawatan</p>  <p>Tarikh</p>

\* Potong yang tidak berkenaan