



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
Jabatan Bangunan

1. KIRAAN BAYARAN FI PROSES PELAN BANGUNAN / CAGARAN PELAN BANGUNAN / CAGARAN SISA BINAAN

NAMA PERUNDING :

NAMA PEMILIK :

JENIS RUMAH / BANGUNAN :

JUMLAH UNIT :

A. KIRAAN FI PROSES PELAN 1 UNIT BANGUNAN					
BIL	PERKARA	KADAR BAGI TIAP - TIAP 9 METER PERSEGI	LUAS LANTAI (METER PERSEGI)	BAYARAN MINIMUM	JUMLAH
1.	TINGKAT BAWAH	RM 14.00		RM 140.00	
2.	TINGKAT SATU	RM 12.00		RM 120.00	
3.	TINGKAT DUA	RM 10.00		RM 100.00	
4.	TINGKAT TIGA	RM 8.00		RM 80.00	
5.	TINGKAT KEEMPAT DAN TINGKAT ATASNYA ATAU TINGKAT BAWAH TANAH (Selain Daripada Tingkat Bawah Tanah Terbuka).	RM 6.00		RM 60.00	
6.	TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA	RM 3.00		RM 30.00	
7.	BANGUNAN YANG MEMPUNYAI SISI TERBUKA (Teres, Langkan, Anjung Kereta, Bangsal Terbuka Dan Seumpamanya).	½ daripada fi yang ditetapkan di para 1 - 6		½ daripada fi yang ditetapkan di para 1 - 6	
8.	PINDAAN PELAN KELULUSAN YANG MELIBATKAN SUSUNATUR LANTAI DAN PECAH DINDING DALAMAN (Tidak Melibatkan Pertambahan Keluasan)	½ daripada fi yang ditetapkan di para 1-7		½ daripada fi yang ditetapkan di para 1-6	
9.	PERUBAHAN KEPADA GARISAN HADAPAN YANG MENGHADAP JALAN BAGI SETIAP TINGKAT	RM36.00 x bil. tingkat x bil jalan		RM 36.00	
10.	PERUBAHAN KEPADA FASAD BANGUNAN YANG MENGHADAP JALAN BAGI SETIAP TINGKAT	RM36.00x bil. tingkat x ... bil jalan		RM 36.00	

2. KIRAAN PROSES PELAN UNTUK SKIM PERUMAHAN BERBILANG TINGKAT / RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN DAN LAIN-LAIN YANG BERKAITAN.

JENIS RUMAH : JUMLAH UNIT :

UNIT \ TINGKAT	(A) 1 unit 100 %	2 hingga 5 4 x (A) x 90 %	6 hingga 10 5 x (A) x 85 %	11 hingga 25 15 x (A) x 75 %	26 ke atas x (A) x 60 %	JUMLAH (RM)
Bawah Minimum RM 140.00						
Satu Minimum RM 120.00						
Dua Minimum RM 100.00						
Tiga Minimum RM 80.00						
Empat ke atas Minimum RM 60.00						
Tingkat bawah tanah tertutup Minimum RM 60.00						
Tingkat bawah tanah terbuka Minimum RM 30.00						
Lain-lain						
JUMLAH FI BAGI BANGUNAN – (A)						RM
PEPASANGAN SANITARI						
SINK / BASIN	-	UNIT	X	RM 5.00		RM
WC / SWC	-	UNIT	X	RM 5.00		RM
URINAL	-	UNIT	X	RM 5.00		RM
LONG BATH	-	UNIT	X	RM 5.00		RM
JUMLAH FI BAGI SANITARI – (B)						RM
JUMLAH KESELURUHAN - (A) + (B)						RM

