

**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA****SENARAI SEMAK PENYERAHAN DOKUMEN MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM) /
MESYUARAT AGUNG LUAR BIASA (EGM) DAN SURAT PENGESAHAN AJK****BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PIHAK PENGURUSAN JMB/MC**

NAMA KAWASAN PEMAJUAN	:	
NAMA JMB/MC	:	
NAMA EJEN PENGURUSAN	:	
NO. TELEFON UNTUK DIHUBUNGI	:	
EMAIL	:	

**BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI KEMASKINI MAKLUMAT MESYUARAT
AGM/EGM KAWASAN PEMAJUAN**

Bil.	Perkara	√ / X	Catatan
1	Surat Permohonan Rasmi (Cover Letter)		
2	Borang Kemaskini Maklumat Pemasjuan (Lampiran A)		
3	Salinan notis Mesyuarat Agung Tahunan / Luarbiasa		
4	Salinan Minit Mesyuarat Agung Tahunan / Luarbiasa		
5	Salinan Minit Mesyuarat AJK (Perlantikan AJK)		
6	Salinan senarai nama orang yang berhak mengundi		
7	Salinan borang kehadiran Mesyuarat.		
8	Proksi (sekiranya ada) a) Senarai kehadiran proksi b) Salinan borang perlantikan proksi		
9	Senarai Ahli Jawatankuasa yang dilantik (Lampiran B)		
10	Salinan surat Perjanjian jual beli bagi setiap AJK JMB <ul style="list-style-type: none">Muka surat hadapan (Cover Page)Muka surat yang telah dimatikan setem (Stamping Page)Muka surat yang ditandatangani (Signing Page)Maklumat harta tanah - Jadual Pertama (The 1st Schedule – Details of property) Atau Salinan hakmilik strata individu (strata title) bagi setiap AJK MC		
11	Salinan Penyata Akaun Penyenggaraan setiap AJK		
12	Salinan Ikrar Integriti Jawatankuasa Pengurusan setiap AJK (LAMPIRAN D)		
13	Laporan Akaun Teraudit & Penyata Kewangan (terkini)		
14	Salinan Daftar Pembeli (Owner Listing) (Lampiran C)		
15	Salinan Kaedah-kaedah dalaman (House Rules)		

BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB

NO. FAIL	:	MPSJ/COB/700-4/1/
DISEMAK OLEH :		DISAHKAN OLEH :
ULASAN :		
TARIKH :		TARIKH :

LAMPIRAN A

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Kawasan/Pangsapuri	:
Alamat kawasan pemajuan / pangsapuri	:
Jenis Pemajuan	: <input type="checkbox"/> Kediaman <input type="checkbox"/> Bercampur <input type="checkbox"/> Komersial <input type="checkbox"/> Komuniti Berpagar <input type="checkbox"/> Lain Lain <input type="checkbox"/> Townhouse
Kategori Pemajuan	<input type="checkbox"/> Low Cost <input type="checkbox"/> Medium High Cost <input type="checkbox"/> Medium Low Cost <input type="checkbox"/> High Cost
Bil. Petak/Unit	:
Bil Tingkat	:
Bil Blok	:
Bil Lif	:
Caj Penyenggaraan	: RM
Pengurus Bangunan	: <input type="checkbox"/> Individu <input type="checkbox"/> Syarikat Sila nyatakan nama individu / syarikat yang dilantik _____

MAKLUMAT AJK JMB/MC

PANGSAPURI : Pangsapuri XXXXXXXXXXXXX
ALAMAT JMB/MC :

NO. TELEFON PEJABAT PENGURUSAN @ :
Email

SESI (Tahun) :
TARIKH AGM :

Bil	JAWATAN	NAMA SEPERTI DI K/P	UNIT NO.	NO. K/P	NO. TELEFON	EMAIL ADD (IF ANY)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

**DAFTAR PEMILIK BAGI KAWASAN PEMAJUAN
Seksyen 30(1)(a-d), Akta 757**

Nama Kawasan Pemajuan/ Pangsapuri : _____
Alamat Kawasan Pemajuan : _____
Nama Pemaju & No Pendaftaran Syarikat : _____
Alamat Pemaju : _____

Bil	No. Unit (Alamat Harta)	No. Lot / PT	No. Hakmilik	Luas Unit	Unit Syer	Nama Pemilik, Alamat Surat Menyurat & No. Telefon	Nama Peguam cara, Alamat Surat Menyurat & No. Telefon	No. K/P atau No. Pasport atau No. Syarikat yang mana berkenaan
1		LOT 98639	M1/1/1			WONG LI HOON & LAU KIM FUI XXXXXX, DESA IDAMAN JALAN PRIMA UTAMA 1, TAMAN PUCHONG PRIMA 47150 PUCHONG, SELANGOR 016-2122135		

a) Bilangan Petak yang sudah dijual : _____
b) Bilangan Petak yang belum dijual : _____
c) Bilangan Petak keseluruhan : _____

Saya/kami mengishtiharkan bahawa segala maklumat yang diserahkan kepada COB berhubung kawasan pemajuan/setiap kawasan pemajuan yang dinyatakan mengikut Akta 757 adalah benar pada ____ hari ____ bulan ____ tahun

Tandatangan & Cop : Pengarah Urusan

Nama : _____
Tandatangan : _____
Cop rasmi : _____

**IKRAR INTEGRITI JAWATANKUASA PENGURUSAN
BADAN PENGURUSAN BERSAMA (JMB) / PERBADANAN PENGURUSAN (MC) /
PERBADANAN PENGURUSAN SUBSIDIARI (SUB-MC)**

Saya No. kad pengenalan yang merupakan
(Nama AJK Pengurusan) (Nombor IC)
anggota Jawatankuasa Pengurusan *Badan Pengurusan Bersama/Perbadanan Pengurusan/ Perbadanan
Pengurusan Subsidiari berikrar akan
(Nama JMB / MC / Sub-MC)
mempertahankan dan memperkukuhkan integriti Badan Pengurusan Bersama/ Perbadanan Pengurusan/
Perbadanan Pengurusan Subsidiari dengan
(Nama JMB / MC / Sub-MC)
mencegah dan membanteras segala bentuk rasuah, salah guna kuasa dan penyelewengan melalui tindakan-
tindakan berikut:

- a. Berusaha memupuk dan mengamalkan nilai-nilai membenci rasuah;
- b. Menutup semua ruang dan peluang yang mendedahkan kepada amalan rasuah;
- c. Bertindak tegas terhadap mereka yang melanggar undang-undang, peraturan dan etika *Badan
Pengurusan Bersama / Perbadanan Pengurusan/ Perbadanan Pengurusan Subsidiari
.....;
(Nama JMB / MC / Sub-MC)
- d. Memberikan kerjasama sepenuhnya dengan mana-mana pihak untuk memerangi sebarang
perlakuan jenayah rasuah;
- e. Mengamalkan nilai-nilai murni seperti rendah diri, hormat menghormati dan bekerjasama yang
berteraskan ajaran agama dalam melaksanakan tugas;
- f. Melaksanakan tugas dengan penuh rasa jujur, amanah, rajin, berhemah dan bertanggungjawab;
dan
- g. Melaksanakan dengan telus, saksama serta menghindari percanggahan kepentingan dan salah
guna kuasa dalam pengurusan perolehan kerja dan perkhidmatan Badan Pengurusan.

Saya faham bahawa jika saya melanggar Ikrar Integriti ini, saya boleh dikenakan tindakan mengikut peraturan
dan undang-undang yang berkaitan dan saya membuatakuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa
yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui

Oleh yang tersebut nama di atas ia itu:

.....)

Di)

Di Negeri)

Pada)

.....
(Tandatangan / Cap Jari)

Di hadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

Di Terima Oleh,

.....
Pesuruhjaya Bangunan / Timbalan Pesuruhjaya Bangunan
Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB)
Majlis Perbandaran Subang Jaya(MPSJ)

Tarikh: